

Hyrer i bostadslägenheter 2011

Rents for dwellings 2011

I korta drag

2,8 procents hyreshöjning för hyresrätter

I genomsnitt höjdes hyrorna med 2,8 procent mellan 2011 och 2012.

Regionalt har hyreshöjningen varit störst i kommuner med fler än 75 000 invånare där hyran gick upp med 3,1 procent (bortsett från Stor-Stockholm och Stor-Göteborg). Lägst var höjningen i Stor-Göteborg och i kommuner med färre än 75 000 invånare. Där gick hyran upp med 2,7 procent. I Stor-Stockholm ökade hyran med 2,9 procent.

Hyreshöjningen för de tre föregående åren var 3,3 procent till 2009 sedan 1,6 till 2010 och senast var den 2,4 procent till 2011. Hyresförändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet och där ingen större ombyggnad skett.

Drygt 6 000 kr för 3 rum och kök

Den genomsnittliga månadshyran för en lägenhet på tre rum och kök 2012 är 5 960 kronor. Tabellen nedan visar på vilken nivå den genomsnittliga månadshyran 2012 är i de olika regionerna. Städerna, framförallt Stockholm, har en högre hyresnivå än de övriga mindre kommunerna.

Genomsnittlig ny månadshyra för 3 rum och kök 2012 efter region

	Ny månadshyra 2012		
Riket	5 960	±	45
Stor-Stockholm	6 565	±	110
Stor-Göteborg	6 089	±	100
Övriga större kommuner	5 996	±	89
Övriga mindre kommuner	5 499	±	74

*Gränsen mellan större och mindre kommuner går vid 75 000 invånare.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Konstantin Kalinichenko, SCB, tfn 08-50 69 44 97, fornamn.efternamn@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-322X Serie BO– Bostäder och byggande. Utkom den 2 oktober 2012.

URN:NBN:SE:SCB-2012-BO39SM1201_pdf

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Drygt 6 000 kronor i månaden för en 3:a	4
Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån	5
Utvecklingen sedan år 1969	5
Nybyggda lägenheter	6
Störst hyreshöjning i större kommuner	7
Hyran efter region och värdeår	7
Tabeller	9
Teckenförklaring	9
1. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2011. Kr	10
2. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2011. Kr	12
3. Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2011. Kr	14
4. Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2011. Kr	16
5. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2012 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	18
6. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2012 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	20
7. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2011 och ny månadshyra för 2012 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent	21
8. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2011 och ny månadshyra för 2012 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent	23
9. Genomsnittlig ny månadshyra per m ² bostadsyta för 2012 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	24
10. Genomsnittlig ny månadshyra per m ² bostadsyta 2012 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	26
11. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2011 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter	27
12. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet 2012, ny hyra per m ² bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun	29
13. Genomsnittlig ny månadshyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m ² (på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2012, i storstadskommuner efter lägenhetstyp	32
14. Genomsnittlig ny månadshyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m ² (på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2012, i storstadskommuner efter värdeår.	33
Fakta om statistiken	35

Detta omfattar statistiken	35
Definitioner och förklaringar	35
Så görs statistiken	37
Urval	37
Insamling och granskning	37
Skattningsmetod	37
Statistikens tillförlitlighet	37
Urvalsfel	37
Bortfall	38
Mätfel	38
Bra att veta	39
Bakgrund	39
Redovisning efter värdeår och färdigställandeår	39
Annan statistik	39
In English	40
<hr/>	
Summary	40
List of tables	40
List of terms	42

Statistiken med kommentarer

Drygt 6 000 kronor i månaden för en 3:a

Den genomsnittliga nya hyran för 2012 var 5 365 kronor i månaden. För en lägenhet på 3 rum och kök fick man i genomsnitt betala 5 960 kronor med den nya hyran 2012, vilket kan jämföras med 5 781 kronor ett år tidigare.

Tablå 1 visar den genomsnittliga nya hyran 2012 för de olika lägenhetstyperna på riksnivå. Här kan också utläsas att den genomsnittliga kvadratmeterhyran år 2011 var 937 kronor, vilket kan jämföras med 912 kronor året innan.

Tablå 1 Genomsnittliga hyror i lägenheter upplåtna med hyresrätt (kronor)

Riket	Årshyra per m ² år 2011		Ny månadshyra per lägenhet år 2012	
1 rum och kök	1 026 ±	12	3 633 ±	45
2 rum och kök	948 ±	7	4 907 ±	44
3 rum och kök	892 ±	6	5 960 ±	48
4 rum och kök	874 ±	7	7 336 ±	77
5+ rum och kök	851 ±	10	9 188 ±	154
Övriga	1 075 ±	17	3 332 ±	73
Totalt	937 ±	4	5 365 ±	28

Till Övriga räknas t ex lägenheter som saknar kök, som 1 rum och kokvrå/kokskåp.

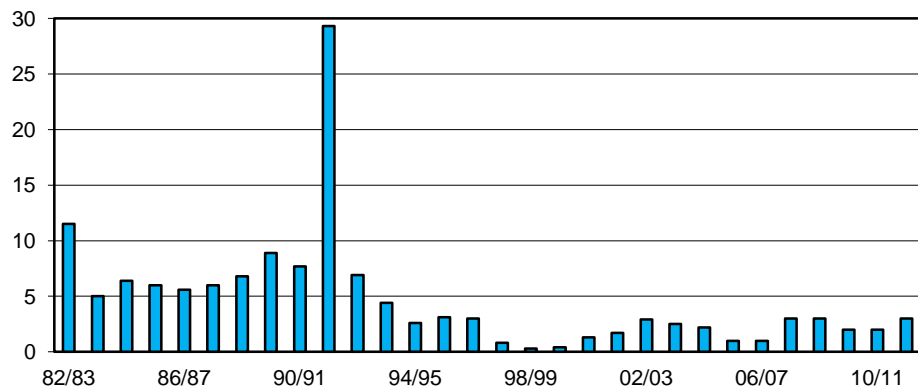
Tablå 2 visar den procentuella förändringen av ny månadshyra mellan 2011 och 2012 redovisad efter lägenhetstyp och ägarkategori. Skillnaderna mellan ägarkategorierna och lägenhetstyperna är marginella.

Tablå 2 Förändringen av ny månadshyra mellan 2011 och 2012 efter lägenhetstyp och ägarkategori (%)

Lägenhetstyp	Kommunala bostadsföretag	Privata fastighetsägare
1 rum och kök	3,0 ± 0,2	2,9 ± 0,2
2 rum och kök	3,0 ± 0,2	2,8 ± 0,2
3 rum och kök	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,2
4 rum och kök	2,8 ± 0,2	2,6 ± 0,1
5+ rum och kök	2,8 ± 0,3	2,7 ± 0,2
Övriga	3,0 ± 0,2	2,9 ± 0,1
Totalt	2,9 ± 0,1	2,8 ± 0,1

Diagram 1 visar den genomsnittliga årliga förändringen i hyra för lägenheter på 3 rum och kök. Jämfört med hyresutvecklingen i slutet av 1980-talet och början av 1990-talet ligger de senaste årens förändringsprocent på en relativt låg nivå.

Diagram 1 Årliga förändringar av hyran för tre rumslägenheter upplåtna med hyresrätter, procent

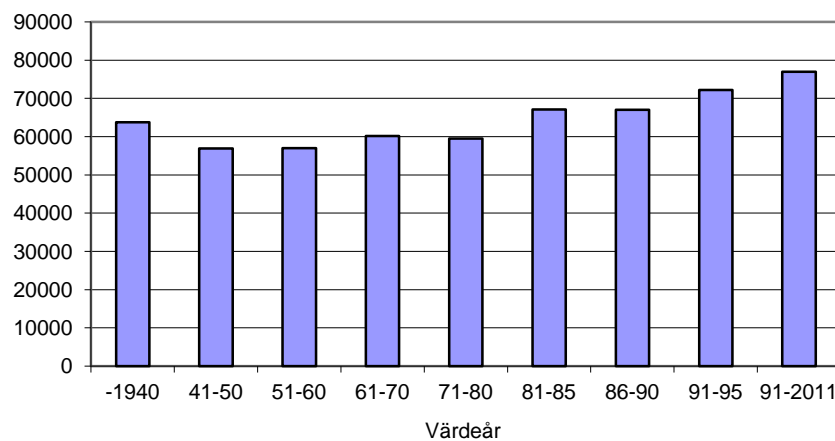


Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån

I diagram 2 ser vi hur årshyran år 2011 varierar med fastighetens värdeår. Fastighetens värdeår är detsamma som färdigställandeåret om inga större om- eller tillbyggnationer har gjorts. Efter större om- eller tillbyggnationer fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnationens omfattning. Värdeåret används bland annat vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

Lägst genomsnittlig årshyra, 56 861 kronor, hade lägenheter i värdeårsklasserna 1941-1950, medan lägenheter med värdeår 1991-2011 hade högst årshyra, i genomsnitt 76 921 kronor.

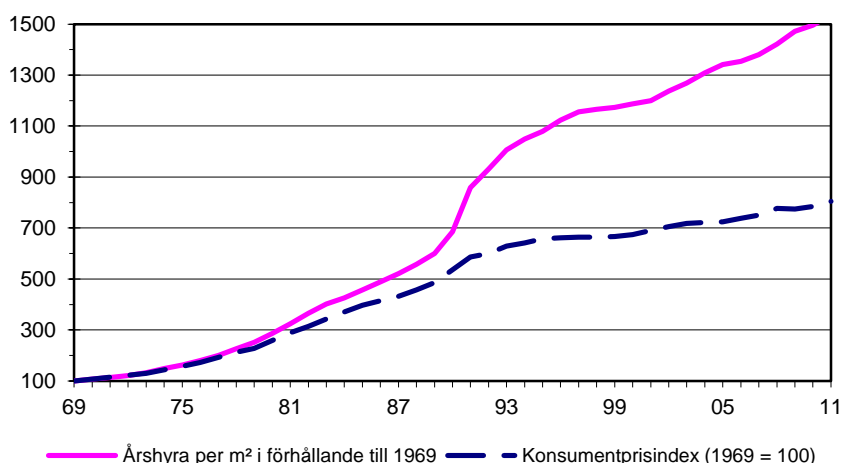
Diagram 2 Genomsnittlig årshyra år 2011 för lägenheter upplåtna med hyresrätt efter värdeår



Utvecklingen sedan år 1969

Sedan hyresundersökningen startade år 1969 har hyresförändringarna mätts på likartat sätt. Förändringsskattningarna avser att för kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter belysa hyresförändringen under mätperioden. Diagram 3 visar utvecklingen av hyror i jämförelse med prisutvecklingen mätt i konsumentprisindex.

**Diagram 3 Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen 1969-2011.
Index 1969=100**



Omräknat till fasta priser har hyrorna per kvadratmeter bostadsyta stigit med cirka 91 procent mellan åren 1969 och 2011. Realt skedde den största ökningen under åren 1990 till 1992 som resultat av skatte- och subventionsförändringar. 1991 var höjningen nästan 30 procent.

Vid beräkning av konsumentprisindex (KPI) ingår boendet som en viktig del. Närmare 30 procent av KPI:s vikt påverkas av boendevariabler. Där ingår förutom hyran i hyresrättslägenheter även hushållsel, garage, nyttjande av egnahem mm.

Nybyggda lägenheter

Resultatet från denna undersökning kan jämföras med SCB:s undersökning Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter.

Av diagram 4 framgår hur årshyran i hela beståndet har förändrats i fasta priser under perioden 1969-2011 för lägenheter om 3 rum och kök. I diagrammet visas även motsvarande hyra för nybyggnation, enligt uppgifter från Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter.

Vid första undersökningstillfället, år 1969, var årshyran i nybyggda hyresrättslägenheter 36 procent högre än i hela beståndet av hyresrätter.

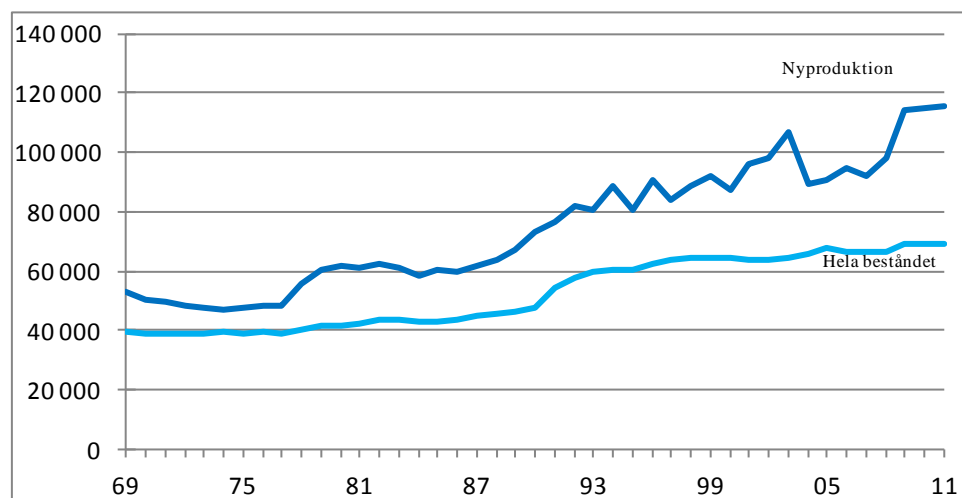
Skillnaden i hyra mellan nybyggda lägenheter och hela beståndet minskade i början av 1970-talet för att vara som lägst år 1974 med 18 procent.

Efter år 1974 ökade hyresskillnaden mellan nya och gamla lägenheter för att vara som störst år 1980 med 48 procent i skillnad. Därefter minskade skillnaden och var som minst år 1986 med en skillnad om 36 procent. Under närmast följande år skedde en viss ökning i hyresskillnaden och den var som störst år 1990 då den uppgick till 54 procent. Under 1990-talet har skillnaden mellan årshyran i nyproducerade lägenheter och lägenheter i beståndet varierat från år till år, med som minst 31 och som mest 47 procent.

Under 2000-talet nåddes sedan en ny toppnivå 2003 med en skillnad på 66 procent. Därefter följde några år med lägre skillnader kring 40 procent för att till 2011 åter öka till 66 procent.

Variationerna som beskrivits ovan påverkas av ett flertal faktorer. Exempel på dessa faktorer är storleken på om-, till-, och nybyggnadsverksamheten, byggkostnader, ränteläget och storleken på bostadssubventionerna under olika år.

Diagram 4 Årshyror för tre rumslägenheter som upplåts med hyresrätt. Åren 1969-2011, 2011 års priser



Störst hyreshöjning i större kommuner

Tablå 3 visar bland annat procentuell förändring av månadshyran mellan 2011 och 2012 för de olika regionerna i undersökningen. Hyreshöjningen var i genomsnitt 2,8 procent i hela riket, den varierade mellan regionerna från 2,7 till 3,1 procent. Störst var hyreshöjningen i kommuner med fler än 75 000 invånare där hyran gick upp med 3,1 procent (bortsett från Stor-Stockholm och Stor-Göteborg). Lägst var höjningen i Stor-Göteborg och i kommuner med färre än 75 000 invånare. Där gick hyran upp med 2,7 procent.

Tablå 3 Hyror och hyresförändringar i lägenheter upplåtna med hyresrätt efter region

	Hyresförändring 2011 - 2012. Procent		Ny månadshyra per lägenhet 2012. Kronor	
Stor-Stockholm	2,9	± 0,1	5 985	± 66
Stor-Göteborg	2,7	± 0,1	5 511	± 62
Övriga större kommuner	3,1	± 0,1	5 440	± 49
Övriga mindre kommuner	2,7	± 0,1	4 865	± 49
Riket	2,8	± 0,1	5 365	± 28

Månadshyran per lägenhet 2011 är högst i Stor-Stockholm, med cirka 6 000 kronor per månad, vilket visas i tablå 3. Nivån ligger något högre än i Stor-Göteborg och Övriga större kommuner. I Övriga mindre kommuner kostar den genomsnittliga lägenheten betydligt mindre, drygt 4 900 kronor per månad.

I denna jämförelse måste beaktas att sammansättningen av lägenhetsstorlekar i de olika regionerna naturligtvis påverkar den genomsnittliga månadshyran.

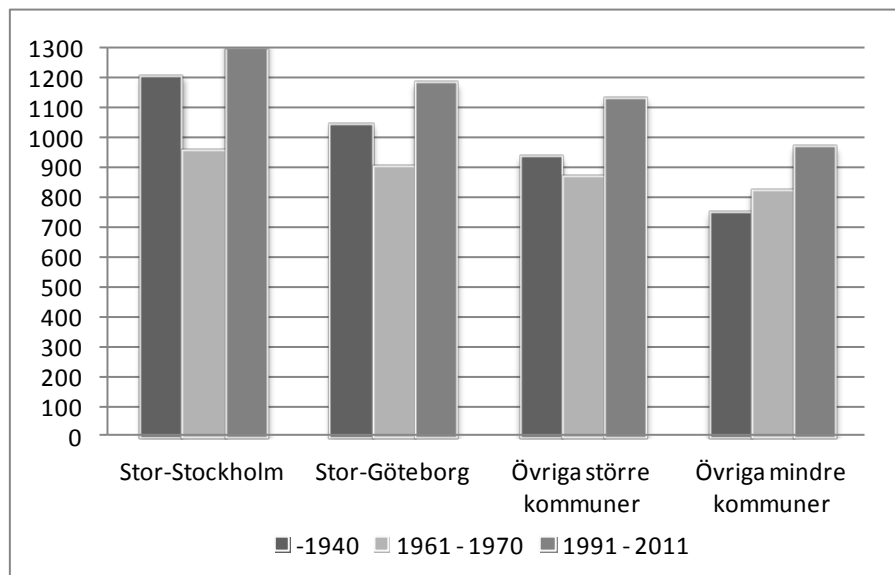
Hyran efter region och värdeår

Diagram 4 visar att fördelningen av högsta och lägsta årshyran per kvadratmeter år 2011 mellan olika värdeårsintervall är relativt lika om man jämför de fyra

regionerna. I samtliga regioner är det lägenheter med värdeår 1991-2011 som har högst hyra per kvadratmeter bostadsyta.

I samtliga regioner utom Övriga mindre kommuner är kvadratmeterhyran högre för lägenheter i värdeårsintervall -1940 än med värdeår 1961-1970.

Diagram 4 Årshyror per kvadratmeter år 2011 efter region och värdeår



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

Ett konfidensintervall är ett statistiskt mått på osäkerhet som redovisas tillsammans med skattningar. Det skapar en felmarginal runt det skattade medelvärdet och inom detta intervall är det 95 procents sannolikhet att det sanna medelvärdet befinner sig.

Gränsen mellan större och mindre kommuner är 75 000 invånare.

1. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2011. Kr

1. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2011. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
-1940	46361 ± 2081	57716 ± 2628	73248 ± 3028	97439 ± 4326	127183 ± 6934	43331 ± 3489	63711 ± 1626
1941-1950	41264 ± 1621	53073 ± 1876	65987 ± 2738	81749 ± 3868	112172 ± 10821	38847 ± 5221	56861 ± 1497
1951-1960	40424 ± 1346	53450 ± 1247	65378 ± 1540	78758 ± 2299	98070 ± 4709	33669 ± 1331	56960 ± 897
1961-1970	38781 ± 975	54569 ± 1333	66256 ± 1090	79890 ± 1708	102361 ± 3754	35075 ± 1569	60137 ± 743
1971-1980	40314 ± 796	55136 ± 1046	66409 ± 1184	79873 ± 1583	99931 ± 4438	38974 ± 1319	59474 ± 788
1981-1985	42231 ± 1299	58525 ± 1152	72709 ± 1835	88963 ± 2239	104719 ± 4295	42202 ± 4937	67054 ± 1247
1986-1990	46128 ± 1808	60135 ± 1414	73641 ± 1545	90807 ± 2423	107528 ± 3580	43510 ± 2718	67039 ± 1107
1991-1995	49200 ± 2286	63696 ± 2632	77708 ± 1924	96266 ± 3144	113593 ± 4660	47118 ± 3222	72226 ± 1621
1991 -	53817 ± 1511	68653 ± 1785	83838 ± 1547	103366 ± 2191	120683 ± 3290	51248 ± 2768	76921 ± 1126
Totalt	42251 ± 511	56921 ± 510	69315 ± 545	85386 ± 880	106861 ± 1805	38725 ± 818	62339 ± 323
Stor-Stockholm							
-1940	50410 ± 3333	68462 ± 4766	84566 ± 6261	111336 ± 7671	153732 ± 8898	47384 ± 4846	68718 ± 2851
1941-1950	45331 ± 3121	59224 ± 3488	72538 ± 5958	94528 ± 9151	165697 ± 49986	45598 ± 8353	62539 ± 2917
1951-1960	47706 ± 3321	59058 ± 1904	70390 ± 2513	81319 ± 5851	106025 ± 4912	37784 ± 2471	62713 ± 1662
1961-1970	43704 ± 1396	63504 ± 4243	73930 ± 2468	87457 ± 2961	110858 ± 6378	42298 ± 4505	69766 ± 1816
1971-1980	44717 ± 2164	60968 ± 2510	72379 ± 2640	84127 ± 3383	104898 ± 9646	41893 ± 2430	65635 ± 1820
1981-1985	47391 ± 1623	62030 ± 3089	80285 ± 4021	92062 ± 3678	116926 ± 6750	50565 ± 8825	74524 ± 2813
1986-1990	52500 ± 3040	70017 ± 4578	84217 ± 3571	97950 ± 3975	118432 ± 6863	49656 ± 4286	75867 ± 3020
1991-1995	56413 ± 4862	74277 ± 5997	94654 ± 7304	112460 ± 6278	128813 ± 15721	56471 ± 11071	84299 ± 4214
1991 -	60108 ± 2917	78713 ± 3207	102679 ± 3871	118421 ± 4003	137988 ± 12606	59659 ± 6410	88933 ± 2570
Totalt	48306 ± 1220	64120 ± 1266	76300 ± 1275	92161 ± 1943	119679 ± 3530	43716 ± 1616	69341 ± 769
Stor-Göteborg							
-1940	47270 ± 4275	56229 ± 6028	82747 ± 5715	99449 ± 8226	145483 ± 11110	35126 ± 4574	65396 ± 5103
1941-1950	41854 ± 2759	50937 ± 2385	66711 ± 5774	77017 ± 3848	110507 ± 23725	31957 ± 7719	53283 ± 2589
1951-1960	40869 ± 2098	52323 ± 2168	65686 ± 3112	77131 ± 2666	91047 ± 5082	33747 ± 1678	56716 ± 1802
1961-1970	43279 ± 1554	56512 ± 2363	66831 ± 2162	81413 ± 3095	100526 ± 5190	35917 ± 1965	62442 ± 1440
1971-1980	41299 ± 1799	57526 ± 1946	68347 ± 2211	80932 ± 4278	104134 ± 7182	39947 ± 2197	60626 ± 1462
1981-1985	44395 ± 3239	62529 ± 2843	74862 ± 3550	92252 ± 10567	115905 ± 15114	54382 ± 3378	70774 ± 2476
1986-1990	47896 ± 3255	64553 ± 3241	79359 ± 3605	103163 ± 4272	122790 ± 6728	49117 ± 7483	72232 ± 2775
1991-1995	51830 ± 2372	71472 ± 4339	83611 ± 3642	106839 ± 7989	124765 ± 9438	43306 ± 4277	79523 ± 3048
1991 -	60311 ± 3348	74426 ± 3292	86968 ± 2868	109372 ± 5899	129558 ± 7689	49741 ± 7070	81255 ± 2236
Totalt	45557 ± 1019	58547 ± 1085	70920 ± 1147	87444 ± 1915	108114 ± 3965	37646 ± 1197	64142 ± 719

1 Forts

1 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	48022 ± 2218	62355 ± 2986	80082 ± 3329	105550 ± 4953	142348 ± 6520	44191 : 3870	66951 ± 1924
1941-1950	43556 ± 1827	56331 ± 2157	70146 ± 3418	88318 ± 5207	126140 ± 15795	40875 : 6124	60017 ± 1799
1951-1960	43284 ± 1843	55382 ± 1213	68082 ± 1718	80807 ± 2910	102883 ± 3409	36221 : 1495	59709 ± 1005
1961-1970	42176 ± 998	57926 ± 1801	68741 ± 1377	82667 ± 1873	104443 ± 4498	36983 : 1918	63719 ± 935
1971-1980	42656 ± 1039	57427 ± 1170	68461 ± 1491	82309 ± 1995	101438 ± 3958	40713 : 1580	62115 ± 921
1981-1985	44095 ± 2087	61048 ± 1371	76773 ± 2121	90846 ± 2832	107459 ± 4142	46943 : 4356	71259 ± 1451
1986-1990	49781 ± 1903	64563 ± 1965	79026 ± 2073	97083 ± 2345	113041 ± 3970	46770 : 3544	71897 ± 1492
1991-1995	51655 ± 2776	70254 ± 2628	84383 ± 2836	103577 ± 3868	116096 ± 4629	50467 : 4303	78693 ± 1911
1991 -	56172 ± 1681	74368 ± 1571	91572 ± 1901	110520 ± 2785	125788 ± 4398	53334 : 3161	82455 ± 1216
Totalt	45394 ± 646	59929 ± 627	72237 ± 697	88820 ± 1036	111496 ± 1986	40664 : 995	65579 ± 398
Övriga större kommuner							
-1940	43307 ± 2387	56338 ± 3182	75035 ± 4070	101287 ± 8107	125471 ± 10774	33912 : 2735	64724 ± 2936
1941-1950	42109 ± 2560	54465 ± 2973	67972 ± 3938	83911 ± 4537	113744 ± 9648	32925 : 3657	58911 ± 2570
1951-1960	40794 ± 2305	53129 ± 1745	66618 ± 3027	81678 ± 3512	104676 ± 5956	35115 : 2181	57876 ± 1561
1961-1970	40440 ± 1819	55460 ± 2058	65511 ± 1938	79161 ± 3026	101354 ± 8518	35030 : 2785	60113 ± 1296
1971-1980	41705 ± 1335	55478 ± 1580	65608 ± 1966	81173 ± 2962	98350 ± 5188	40031 : 2782	60207 ± 1252
1981-1985	42064 ± 3690	59944 ± 1616	74957 ± 3180	89417 ± 3628	99794 ± 4514	43489 : 3538	69278 ± 2073
1986-1990	48494 ± 3095	61447 ± 1880	76800 ± 2976	94012 ± 3493	104947 ± 4515	42119 : 4918	69359 ± 2024
1991-1995	45281 ± 2085	65653 ± 2928	79084 ± 3604	95198 ± 5118	108587 ± 6459	48999 : 5001	74097 ± 2638
1991 -	48799 ± 1747	70106 ± 1827	85958 ± 2566	104608 ± 4106	118568 ± 5272	51204 : 4463	77803 ± 1632
Totalt	42458 ± 816	57282 ± 800	69471 ± 1011	86438 ± 1513	106179 ± 3112	39035 : 1702	63056 ± 560
Övriga mindre kommuner							
-1940	34749 ± 2529	45512 ± 3522	56726 ± 4281	79093 ± 5357	88164 ± 9567	36936 : 6137	52989 ± 2589
1941-1950	36571 ± 2564	45946 ± 1834	57955 ± 3137	74504 ± 4052	88986 ± 7146	33424 : 8287	50553 ± 1943
1951-1960	35778 ± 1111	48555 ± 2829	58563 ± 2454	72910 ± 3004	82518 ± 12564	27252 : 1784	50255 ± 1668
1961-1970	35142 ± 1465	49962 ± 1721	61732 ± 1594	74025 ± 2962	93470 ± 4337	30187 : 2136	54181 ± 1158
1971-1980	37616 ± 1167	52115 ± 1751	62174 ± 1692	75216 ± 2030	96996 ± 12271	34358 : 1974	55092 ± 1357
1981-1985	40252 ± 1423	53900 ± 1714	64423 ± 2584	83595 ± 4798	93953 ± 11967	38025 : 5724	58970 ± 2340
1986-1990	41844 ± 2971	55469 ± 1673	68559 ± 1945	83725 ± 3605	97829 ± 5606	39340 : 3973	61962 ± 1499
1991-1995	44155 ± 3112	58831 ± 3882	73120 ± 2464	86629 ± 5677	108812 ± 13165	43586 : 3715	66653 ± 2410
1991 -	46569 ± 2465	61247 ± 3102	75732 ± 2006	90557 ± 4298	109067 ± 10854	46831 : 3504	69290 ± 1941
Totalt	37310 ± 702	52187 ± 850	64168 ± 837	78561 ± 1477	94092 ± 4770	33838 : 1338	56708 ± 566

2. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidsintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2011. Kr

2. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2011. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
Kommunala bostadsföretag							
-1940	45377 ± 5986	55197 ± 6124	70493 ± 5602	91641 ± 11530	135921 ± 28574	42710 ± 5340	59481 ± 4262
1941-1950	41253 ± 2519	51645 ± 2009	63468 ± 3050	80462 ± 5714	106420 ± 12005	29235 ± 3359	54148 ± 2052
1951-1960	38622 ± 1284	52801 ± 1650	64307 ± 1775	78226 ± 3078	93580 ± 3878	32941 ± 1606	55414 ± 1222
1961-1970	37873 ± 1181	52141 ± 1352	64459 ± 1506	76942 ± 2542	92226 ± 3197	32303 ± 1872	57607 ± 1111
1971-1980	39338 ± 996	52903 ± 1055	64115 ± 1287	77230 ± 1609	96120 ± 7705	37759 ± 1389	58102 ± 987
1981-1985	42626 ± 1517	57449 ± 1208	69426 ± 2002	86061 ± 2674	100960 ± 4469	45380 ± 3368	65928 ± 1309
1986-1990	45061 ± 2057	58286 ± 1490	72621 ± 1869	89076 ± 3200	102401 ± 3696	43776 ± 3178	65644 ± 1476
1991-1995	45897 ± 2226	59154 ± 2267	75883 ± 2658	93218 ± 3702	104906 ± 4573	42760 ± 1932	69227 ± 2380
1991 -	53706 ± 2099	66628 ± 2198	83743 ± 2398	103038 ± 2961	118307 ± 4857	48330 ± 4298	76413 ± 1731
Totalt	40735 ± 623	55131 ± 586	67588 ± 709	83079 ± 1190	99414 ± 2260	37015 ± 1147	60731 ± 483
Privata							
-1940	46508 ± 2259	58373 ± 2866	73770 ± 3432	98078 ± 4703	128391 ± 7280	42167 ± 4146	64475 ± 1805
1941-1950	41460 ± 2023	53674 ± 2741	67693 ± 3823	81649 ± 4547	113687 ± 12685	41989 ± 6499	58036 ± 2051
1951-1960	42176 ± 2289	54371 ± 2028	66699 ± 2708	79095 ± 3374	99576 ± 6807	33740 ± 2034	58872 ± 1478
1961-1970	39682 ± 1795	57785 ± 2295	67957 ± 1743	83035 ± 2354	108875 ± 5699	37668 ± 2316	63008 ± 1314
1971-1980	41713 ± 1320	58224 ± 2066	70248 ± 2376	86045 ± 3375	105648 ± 4761	40583 ± 2478	61601 ± 1495
1981-1985	41957 ± 2235	59440 ± 2114	77936 ± 3228	93300 ± 3852	108509 ± 8216	38293 ± 5670	68446 ± 2478
1986-1990	46837 ± 3030	62444 ± 2585	74843 ± 2691	93368 ± 3534	114223 ± 6547	42551 ± 5274	68827 ± 1866
1991-1995	50503 ± 3405	67716 ± 4390	79343 ± 3486	98556 ± 6215	121082 ± 6011	53024 ± 5344	75091 ± 2683
1991 -	53477 ± 2275	70693 ± 2955	83503 ± 2967	103048 ± 4744	123168 ± 5187	54787 ± 3686	77355 ± 1923
Totalt	43468 ± 833	58945 ± 921	71240 ± 956	87909 ± 1454	112002 ± 2774	39978 ± 1224	64116 ± 599
Övriga							
Totalt	43339 ± 3956	55842 ± 6785	71421 ± 5606	92629 ± 10260	111920 ± 17129	46718 ± 5813	61223 ± 4121
Totalt							
Totalt	42251 ± 511	56921 ± 510	69315 ± 545	85386 ± 880	106861 ± 1805	38725 ± 818	62339 ± 323
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
Kommunala bostadsföretag							
-1940	45861 ± 6264	56191 ± 6794	73889 ± 7004	96879 ± 10190	143596 ± 29879	43470 ± 5511	59445 ± 4847
1941-1950	42918 ± 3131	53499 ± 2029	65229 ± 2779	84965 ± 4075	113767 ± 12144	29993 ± 3865	56280 ± 2241
1951-1960	40972 ± 1549	54355 ± 1425	66217 ± 1969	80153 ± 3597	94923 ± 4151	35212 ± 1599	57801 ± 1260
1961-1970	40595 ± 1466	53142 ± 1610	65630 ± 1791	79070 ± 2808	92449 ± 3495	33400 ± 2362	60440 ± 1409
1971-1980	41782 ± 1353	54084 ± 1382	65401 ± 1617	78984 ± 2016	93832 ± 4865	39315 ± 1574	60138 ± 1151
1981-1985	44533 ± 2479	59691 ± 1473	72804 ± 2221	87526 ± 3383	101162 ± 4685	46085 ± 5773	69754 ± 1710
1986-1990	46531 ± 2005	61548 ± 1604	76269 ± 2785	94674 ± 2660	106420 ± 3630	47674 ± 4066	70348 ± 1898
1991-1995	46478 ± 2796	65962 ± 2863	80246 ± 3375	97541 ± 4793	107119 ± 4982	42748 ± 3444	75413 ± 2700
1991 -	55853 ± 2755	73224 ± 2107	90280 ± 2488	109201 ± 3827	123745 ± 6410	50115 ± 5664	82470 ± 1706
Totalt	43566 ± 735	57176 ± 691	69356 ± 856	85655 ± 1356	100361 ± 2126	38427 ± 1412	63507 ± 581

2 Forts

2 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Privata							
-1940	48400 ± 2413	63569 ± 3262	81062 ± 3691	106458 ± 5458	144460 ± 6537	42944 ± 4698	68286 ± 2158
1941-1950	44213 ± 2223	57594 ± 3131	73650 ± 5229	88522 ± 6333	128417 ± 19004	44152 ± 7330	61830 ± 2526
1951-1960	45085 ± 3114	56933 ± 2229	70784 ± 2936	81348 ± 4588	105832 ± 4632	36747 ± 2463	62268 ± 1786
1961-1970	43339 ± 1364	61386 ± 2670	71825 ± 2055	86649 ± 2282	113914 ± 7141	40046 ± 2599	66604 ± 1493
1971-1980	43412 ± 1590	61038 ± 1778	72707 ± 2707	89840 ± 3878	110078 ± 5551	42618 ± 3061	64636 ± 1645
1981-1985	43712 ± 3382	62115 ± 2343	82456 ± 3518	96974 ± 4832	115685 ± 6892	44356 ± 2690	72924 ± 2693
1986-1990	51846 ± 2711	67846 ± 3563	82723 ± 3062	101766 ± 4178	123524 ± 8419	44813 ± 6089	73859 ± 2516
1991-1995	53909 ± 3635	73193 ± 3947	89108 ± 4595	108808 ± 5224	124688 ± 7505	55998 ± 5829	81489 ± 3202
1991 -	56030 ± 2119	75430 ± 2409	92844 ± 3155	111471 ± 3895	128214 ± 6957	55958 ± 4141	82144 ± 2078
Totalt	46470 ± 957	62362 ± 1021	75493 ± 1159	92518 ± 1702	119532 ± 2977	42308 ± 1436	67579 ± 688
Övriga							
Totalt	47191 ± 4131	65029 ± 3789	74801 ± 6227	97007 ± 1104	117858 ± 17456	47725 ± 6013	67313 ± 3517
Totalt							
Totalt	45394 ± 646	59929 ± 627	72237 ± 697	88820 ± 1036	111496 ± 1986	40664 ± 995	65579 ± 398
Övriga mindre kommuner							
Kommunala bostadsföretag							
-1940	.. ± ..	47082 ± 5409	64430 ± 8491	80928 ± 20219	.. ± ..	33068 ± 4103	59670 ± 7820
1941-1950	37240 ± 1659	47435 ± 2397	54974 ± 3548	75952 ± 8175	89644 ± 4461	27632 ± 6266	48511 ± 2604
1951-1960	35532 ± 1384	48954 ± 4228	58129 ± 2749	69880 ± 4799	89550 ± 8927	24979 ± 1849	49142 ± 2643
1961-1970	35720 ± 1575	51196 ± 2157	62387 ± 2567	72322 ± 4453	90355 ± 6444	29965 ± 2913	53672 ± 1790
1971-1980	37204 ± 1306	51566 ± 1540	61961 ± 2023	73808 ± 2219	99332 ± 14578	33827 ± 2187	55264 ± 1679
1981-1985	40560 ± 1703	53535 ± 1977	62136 ± 3015	80376 ± 2708	99833 ± 13878	44650 ± 3320	58069 ± 1735
1986-1990	43926 ± 3602	55387 ± 2221	69016 ± 2160	81593 ± 4842	92972 ± 4539	39888 ± 3973	61097 ± 2074
1991-1995	44860 ± 3832	55131 ± 2287	72390 ± 3648	87409 ± 5491	99903 ± 8686	42769 ± 2174	64207 ± 3331
1991 -	48047 ± 2851	58831 ± 2347	75722 ± 2995	91655 ± 3932	102948 ± 6945	44965 ± 2457	68012 ± 2691
Totalt	37680 ± 904	52434 ± 1011	64466 ± 1233	77507 ± 2052	96573 ± 7338	33766 ± 1912	56382 ± 854
Privata							
-1940	34704 ± 2615	45963 ± 3641	55737 ± 4763	78735 ± 5674	89052 ± 9983	37351 ± 6689	52657 ± 2729
1941-1950	36405 ± 3172	45124 ± 2535	58975 ± 3734	74283 ± 4661	90140 ± 7835	36041 ± 11233	51274 ± 2592
1951-1960	36233 ± 1813	47895 ± 2716	58918 ± 3876	74252 ± 3906	79087 ± 16866	28553 ± 2469	51507 ± 2173
1961-1970	34163 ± 2962	49466 ± 2105	61051 ± 1835	75755 ± 3700	94416 ± 5275	30460 ± 3142	55707 ± 2064
1971-1980	38743 ± 2267	53177 ± 4200	62789 ± 3037	78920 ± 4270	90468 ± 8314	35221 ± 3449	54947 ± 2628
1981-1985	39884 ± 2508	54414 ± 3074	68468 ± 4399	86704 ± 7287	89907 ± 16307	34182 ± 5543	60400 ± 4878
1986-1990	39003 ± 3925	55200 ± 2457	68017 ± 3406	86236 ± 4849	101957 ± 8991	36403 ± 9050	63073 ± 2477
1991-1995	43605 ± 4587	62957 ± 7290	73791 ± 3782	85825 ± 11098	115085 ± 14904	47527 ± 9092	69448 ± 4016
1991 -	44831 ± 4034	64081 ± 5929	75743 ± 3303	89106 ± 9680	114019 ± 14219	51554 ± 7374	70983 ± 3325
Totalt	36944 ± 1172	52274 ± 1541	63979 ± 1286	79726 ± 2254	92816 ± 5955	33871 ± 1957	57463 ± 1027
Övriga							
Totalt	35018 ± 2065	42271 ± 7649	54757 ± 4131	70994 ± 7541	72191 ± 23222	36336 ± 4725	44610 ± 5488
Totalt							
Totalt	37310 ± 702	52187 ± 850	64168 ± 837	78561 ± 1477	94092 ± 4770	33838 ± 1338	56708 ± 566

3. Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2011. Kr

3. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2011. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
Riket								
Kommunala bostadsföretag								
-1940	1157 ± 133	1037 ± 112	902 ± 91	921 ± 106	841 ± 94	1338 ± 236	1062 ± 70	
1941-1950	1075 ± 86	935 ± 44	906 ± 37	829 ± 59	860 ± 100	1037 ± 99	940 ± 29	
1951-1960	956 ± 30	918 ± 24	884 ± 20	864 ± 30	835 ± 32	1132 ± 44	923 ± 14	
1961-1970	913 ± 23	852 ± 18	830 ± 15	811 ± 22	800 ± 21	952 ± 30	851 ± 9	
1971-1980	923 ± 20	850 ± 15	820 ± 16	801 ± 15	806 ± 26	927 ± 20	845 ± 9	
1981-1985	978 ± 24	926 ± 21	894 ± 19	881 ± 21	864 ± 27	981 ± 55	911 ± 11	
1986-1990	1035 ± 31	960 ± 18	932 ± 17	891 ± 29	874 ± 28	1011 ± 94	949 ± 11	
1991-1995	1080 ± 43	973 ± 33	941 ± 29	939 ± 33	892 ± 29	1016 ± 77	963 ± 18	
1991 -	1271 ± 39	1125 ± 35	1079 ± 32	1068 ± 30	997 ± 32	1129 ± 71	1108 ± 18	
Totalt	976 ± 13	919 ± 9	878 ± 8	866 ± 10	846 ± 11	1011 ± 20	909 ± 5	
Privata								
-1940	1188 ± 59	980 ± 43	885 ± 36	869 ± 32	825 ± 33	1244 ± 88	1014 ± 25	
1941-1950	1043 ± 51	968 ± 53	902 ± 44	819 ± 45	821 ± 46	1241 ± 163	960 ± 31	
1951-1960	1027 ± 52	940 ± 37	890 ± 30	847 ± 35	831 ± 52	1124 ± 57	939 ± 19	
1961-1970	974 ± 40	937 ± 23	857 ± 18	862 ± 22	851 ± 27	1049 ± 45	907 ± 12	
1971-1980	1006 ± 33	947 ± 34	898 ± 23	875 ± 27	851 ± 31	1069 ± 51	942 ± 17	
1981-1985	1021 ± 45	988 ± 25	955 ± 27	889 ± 24	862 ± 45	1076 ± 56	968 ± 16	
1986-1990	1072 ± 70	1016 ± 34	936 ± 28	905 ± 29	926 ± 38	1084 ± 43	984 ± 20	
1991-1995	1165 ± 85	1029 ± 60	976 ± 39	950 ± 63	942 ± 37	1223 ± 126	1017 ± 31	
1991 -	1296 ± 70	1139 ± 50	1060 ± 38	1010 ± 49	972 ± 40	1364 ± 109	1121 ± 27	
Totalt	1068 ± 21	980 ± 13	906 ± 10	882 ± 12	856 ± 15	1131 ± 28	964 ± 7	
Övriga								
Totalt	1022 ± 111	962 ± 77	924 ± 53	895 ± 63	798 ± 85	1226 ± 148	980 ± 44	
Totalt								
Totalt	1026 ± 12	948 ± 7	892 ± 6	874 ± 7	851 ± 10	1075 ± 17	937 ± 4	
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner								
Kommunala bostadsföretag								
-1940	1169 ± 138	1078 ± 111	991 ± 100	984 ± 87	867 ± 98	1376 ± 252	1119 ± 73	
1941-1950	1125 ± 111	970 ± 52	928 ± 34	897 ± 63	928 ± 50	1059 ± 117	972 ± 34	
1951-1960	1022 ± 38	951 ± 24	911 ± 20	882 ± 34	869 ± 30	1191 ± 46	957 ± 14	
1961-1970	977 ± 29	870 ± 26	837 ± 17	832 ± 25	799 ± 22	958 ± 41	864 ± 11	
1971-1980	977 ± 28	872 ± 21	836 ± 20	817 ± 16	790 ± 20	943 ± 24	864 ± 11	
1981-1985	1035 ± 26	963 ± 30	930 ± 19	895 ± 26	872 ± 30	1045 ± 56	941 ± 14	
1986-1990	1115 ± 36	1010 ± 20	972 ± 23	956 ± 20	901 ± 32	1115 ± 70	1000 ± 13	
1991-1995	1111 ± 41	1044 ± 35	988 ± 29	991 ± 37	891 ± 28	1054 ± 60	1014 ± 18	
1991 -	1333 ± 48	1232 ± 34	1169 ± 31	1136 ± 36	1026 ± 42	1175 ± 62	1196 ± 17	
Totalt	1053 ± 17	961 ± 12	901 ± 9	894 ± 12	855 ± 13	1046 ± 25	943 ± 6	

3 Forts

3 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Privata														
-1940	1242 ±	63	1066 ±	49	956 ±	35	931 ±	35	907 ±	28	1307 ±	94	1097 ±	28
1941-1950	1119 ±	62	1062 ±	55	1001 ±	50	893 ±	66	872 ±	60	1377 ±	176	1057 ±	34
1951-1960	1102 ±	71	997 ±	38	959 ±	26	879 ±	51	879 ±	18	1218 ±	71	1000 ±	21
1961-1970	1054 ±	29	970 ±	25	899 ±	22	903 ±	22	891 ±	29	1086 ±	56	950 ±	13
1971-1980	1075 ±	31	982 ±	25	924 ±	27	914 ±	32	887 ±	30	1122 ±	53	978 ±	16
1981-1985	1092 ±	59	1028 ±	23	994 ±	30	926 ±	24	903 ±	31	1095 ±	49	1006 ±	16
1986-1990	1172 ±	72	1104 ±	38	1023 ±	30	1000 ±	32	989 ±	55	1120 ±	43	1078 ±	23
1991-1995	1268 ±	79	1150 ±	40	1100 ±	40	1048 ±	49	983 ±	49	1343 ±	120	1140 ±	25
1991 -	1384 ±	62	1258 ±	37	1191 ±	34	1096 ±	38	1026 ±	53	1483 ±	105	1246 ±	23
Totalt	1152 ±	24	1039 ±	14	958 ±	12	932 ±	15	905 ±	12	1199 ±	33	1026 ±	8
Övriga														
Totalt	1119 ±	124	1076 ±	62	967 ±	52	934 ±	62	827 ±	85	1230 ±	162	1049 ±	45
Totalt														
Totalt	1113 ±	16	1002 ±	9	928 ±	7	911 ±	9	883 ±	9	1128 ±	22	986 ±	5
Övriga mindre kommuner														
Kommunala bostadsföretag														
-1940	..	± ..	700 ±	92	743 ±	67	793 ±	150 ..	± ..	± ..	864 ±	155	757 ±	57
1941-1950	954 ±	53	856 ±	48	800 ±	87	762 ±	29	704 ±	125	990 ±	174	856 ±	38
1951-1960	870 ±	26	837 ±	48	797 ±	42	783 ±	39	734 ±	57	925 ±	47	834 ±	27
1961-1970	863 ±	30	834 ±	23	818 ±	30	766 ±	39	805 ±	63	941 ±	38	832 ±	15
1971-1980	877 ±	24	828 ±	21	792 ±	25	771 ±	27	828 ±	38	884 ±	33	820 ±	13
1981-1985	916 ±	31	863 ±	26	815 ±	34	827 ±	26	824 ±	51	916 ±	57	850 ±	17
1986-1990	971 ±	32	915 ±	26	891 ±	24	805 ±	36	811 ±	32	907 ±	56	899 ±	16
1991-1995	1024 ±	93	931 ±	42	904 ±	46	869 ±	46	893 ±	72	988 ±	108	921 ±	26
1991 -	1106 ±	60	999 ±	41	968 ±	40	942 ±	39	916 ±	63	1041 ±	121	987 ±	23
Totalt	893 ±	15	866 ±	13	838 ±	14	805 ±	17	820 ±	25	931 ±	22	857 ±	8
Privata														
-1940	849 ±	71	773 ±	49	710 ±	68	724 ±	43	625 ±	50	855 ±	41	758 ±	29
1941-1950	905 ±	63	768 ±	46	757 ±	36	739 ±	37	740 ±	69	866 ±	198	783 ±	26
1951-1960	875 ±	37	794 ±	44	759 ±	39	778 ±	26	675 ±	155	962 ±	56	807 ±	23
1961-1970	852 ±	70	861 ±	36	782 ±	16	779 ±	30	736 ±	41	934 ±	57	819 ±	17
1971-1980	885 ±	43	884 ±	79	820 ±	29	802 ±	29	724 ±	64	931 ±	64	863 ±	36
1981-1985	938 ±	49	913 ±	43	872 ±	35	825 ±	40	755 ±	103	1064 ±	84	899 ±	26
1986-1990	914 ±	88	900 ±	38	861 ±	41	826 ±	36	843 ±	48	988 ±	85	878 ±	23
1991-1995	956 ±	84	925 ±	97	905 ±	43	828 ±	111	874 ±	71	1002 ±	181	910 ±	45
1991 -	997 ±	78	973 ±	81	950 ±	41	867 ±	98	875 ±	63	1037 ±	135	955 ±	38
Totalt	885 ±	25	865 ±	23	817 ±	14	795 ±	17	730 ±	41	950 ±	31	845 ±	10
Övriga														
Totalt	814 ±	64	795 ±	67	712 ±	67	702 ±	66	601 ±	139	1182 ±	50	791 ±	49
Totalt														
Totalt	888 ±	13	864 ±	12	827 ±	10	799 ±	12	764 ±	30	942 ±	20	851 ±	6

4. Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2011. Kr

4. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2011. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Riket														
-1940	1183 ±	54	984 ±	40	882 ±	33	873 ±	31	819 ±	32	1274 ±	88	1020 ±	23
1941-1950	1048 ±	43	957 ±	37	900 ±	32	814 ±	38	822 ±	41	1199 ±	125	952 ±	22
1951-1960	993 ±	30	928 ±	20	887 ±	17	854 ±	24	832 ±	36	1130 ±	34	932 ±	11
1961-1970	938 ±	21	891 ±	14	844 ±	11	836 ±	15	830 ±	18	1002 ±	27	878 ±	7
1971-1980	958 ±	18	890 ±	16	849 ±	13	823 ±	15	824 ±	18	987 ±	25	883 ±	8
1981-1985	995 ±	25	957 ±	16	917 ±	16	886 ±	16	865 ±	24	1037 ±	44	936 ±	9
1986-1990	1061 ±	40	985 ±	18	934 ±	15	897 ±	21	896 ±	23	1031 ±	75	966 ±	10
1991-1995	1146 ±	56	1006 ±	33	960 ±	22	946 ±	31	919 ±	22	1119 ±	85	994 ±	16
1991 -	1289 ±	40	1134 ±	27	1072 ±	19	1045 ±	22	986 ±	25	1240 ±	71	1117 ±	13
Totalt	1026 ±	12	948 ±	7	892 ±	6	874 ±	7	851 ±	10	1075 ±	17	937 ±	4
Stor-Stockholm														
-1940	1333 ±	83	1172 ±	71	1025 ±	63	975 ±	44	956 ±	40	1403 ±	116	1211 ±	41
1941-1950	1174 ±	97	1090 ±	69	1008 ±	47	930 ±	96	1011 ±	104	1446 ±	194	1090 ±	44
1951-1960	1174 ±	84	1022 ±	32	967 ±	23	894 ±	68	893 ±	20	1244 ±	65	1025 ±	21
1961-1970	1043 ±	38	992 ±	34	909 ±	22	911 ±	21	900 ±	30	1182 ±	66	959 ±	16
1971-1980	1055 ±	39	968 ±	38	921 ±	27	869 ±	26	885 ±	39	1081 ±	63	956 ±	18
1981-1985	1057 ±	43	1025 ±	28	1015 ±	26	947 ±	27	960 ±	29	1052 ±	29	1008 ±	16
1986-1990	1239 ±	101	1147 ±	53	1070 ±	32	1002 ±	30	990 ±	34	1143 ±	77	1112 ±	30
1991-1995	1309 ±	104	1184 ±	61	1144 ±	68	1125 ±	42	1021 ±	74	1417 ±	170	1184 ±	37
1991 -	1466 ±	74	1336 ±	43	1323 ±	47	1227 ±	33	1138 ±	87	1617 ±	104	1341 ±	26
Totalt	1198 ±	32	1076 ±	18	979 ±	12	951 ±	16	936 ±	14	1250 ±	39	1054 ±	9
Stor-Göteborg														
-1940	1191 ±	102	1011 ±	78	993 ±	64	1001 ±	91	925 ±	49	1081 ±	83	1050 ±	43
1941-1950	1107 ±	68	998 ±	57	984 ±	69	880 ±	31	844 ±	134	1321 ±	319	1016 ±	39
1951-1960	1056 ±	63	954 ±	43	949 ±	29	886 ±	17	872 ±	33	1146 ±	45	968 ±	23
1961-1970	1023 ±	36	934 ±	35	869 ±	20	867 ±	26	857 ±	24	1010 ±	51	911 ±	14
1971-1980	1028 ±	46	947 ±	31	888 ±	26	842 ±	22	864 ±	38	1015 ±	49	933 ±	16
1981-1985	1136 ±	81	1049 ±	25	957 ±	43	928 ±	55	902 ±	41	1109 ±	97	1003 ±	27
1986-1990	1198 ±	55	1058 ±	40	1039 ±	34	1006 ±	36	1009 ±	41	1191 ±	76	1064 ±	23
1991-1995	1235 ±	69	1122 ±	48	1026 ±	42	1025 ±	51	1017 ±	58	1282 ±	140	1086 ±	28
1991 -	1399 ±	53	1211 ±	38	1113 ±	32	1089 ±	45	1068 ±	43	1322 ±	97	1189 ±	21
Totalt	1124 ±	23	997 ±	16	935 ±	12	913 ±	14	894 ±	16	1063 ±	30	983 ±	8

4 Forts

4 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner														
-1940	1231 ±	57	1067 ±	44	952 ±	34	936 ±	33	894 ±	29	1330 ±	95	1100 ±	26
1941-1950	1113 ±	53	1031 ±	41	974 ±	34	882 ±	56	880 ±	51	1310 ±	144	1029 ±	26
1951-1960	1067 ±	42	970 ±	21	931 ±	16	880 ±	31	874 ±	15	1202 ±	40	977 ±	12
1961-1970	1015 ±	22	929 ±	19	868 ±	14	866 ±	17	848 ±	19	1027 ±	36	910 ±	9
1971-1980	1027 ±	21	924 ±	17	873 ±	16	846 ±	17	835 ±	20	1018 ±	30	913 ±	9
1981-1985	1064 ±	33	995 ±	21	957 ±	17	908 ±	19	886 ±	21	1067 ±	38	970 ±	11
1986-1990	1158 ±	47	1055 ±	23	994 ±	18	971 ±	18	935 ±	30	1118 ±	48	1036 ±	13
1991-1995	1224 ±	60	1110 ±	29	1040 ±	26	1020 ±	29	938 ±	25	1222 ±	77	1084 ±	17
1991 -	1364 ±	40	1246 ±	24	1180 ±	21	1121 ±	24	1027 ±	30	1329 ±	74	1221 ±	13
Totalt	1113 ±	16	1002 ±	9	928 ±	7	911 ±	9	883 ±	9	1128 ±	22	986 ±	5
Övriga större kommuner														
-1940	1031 ±	52	941 ±	39	871 ±	35	869 ±	38	797 ±	43	1119 ±	73	939 ±	22
1941-1950	1035 ±	56	966 ±	47	929 ±	52	836 ±	66	837 ±	47	1046 ±	74	957 ±	30
1951-1960	992 ±	40	925 ±	31	881 ±	25	863 ±	28	849 ±	29	1165 ±	59	930 ±	17
1961-1970	988 ±	34	892 ±	27	835 ±	23	827 ±	30	804 ±	33	964 ±	43	875 ±	14
1971-1980	1007 ±	29	892 ±	21	833 ±	22	828 ±	28	796 ±	30	966 ±	29	878 ±	13
1981-1985	1018 ±	28	959 ±	31	912 ±	23	872 ±	29	836 ±	26	1069 ±	62	932 ±	16
1986-1990	1065 ±	36	1001 ±	19	944 ±	22	931 ±	25	863 ±	40	1058 ±	39	979 ±	13
1991-1995	1106 ±	41	1031 ±	36	989 ±	33	936 ±	32	885 ±	34	1140 ±	71	1009 ±	21
1991 -	1226 ±	41	1176 ±	28	1111 ±	27	1047 ±	33	959 ±	34	1213 ±	60	1139 ±	15
Totalt	1026 ±	15	947 ±	11	885 ±	11	875 ±	13	835 ±	14	1041 ±	25	930 ±	6
Övriga mindre kommuner														
-1940	852 ±	69	763 ±	47	714 ±	58	731 ±	41	624 ±	47	856 ±	40	754 ±	27
1941-1950	915 ±	52	799 ±	38	757 ±	33	739 ±	32	727 ±	65	905 ±	149	799 ±	23
1951-1960	873 ±	22	821 ±	35	776 ±	29	779 ±	22	695 ±	110	949 ±	40	821 ±	18
1961-1970	856 ±	32	839 ±	20	801 ±	18	772 ±	25	752 ±	37	938 ±	33	825 ±	11
1971-1980	878 ±	21	847 ±	30	799 ±	20	780 ±	22	801 ±	48	902 ±	30	833 ±	14
1981-1985	923 ±	27	886 ±	24	835 ±	26	824 ±	24	783 ±	68	1011 ±	77	871 ±	15
1986-1990	947 ±	43	911 ±	22	878 ±	23	814 ±	26	827 ±	31	920 ±	57	891 ±	13
1991-1995	986 ±	65	929 ±	49	905 ±	31	849 ±	59	882 ±	48	1010 ±	103	917 ±	25
1991 -	1056 ±	52	989 ±	40	959 ±	26	910 ±	46	893 ±	40	1051 ±	92	973 ±	20
Totalt	888 ±	13	864 ±	12	827 ±	10	799 ±	12	764 ±	30	942 ±	20	851 ±	6

5. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2012 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

5. Average new rent per dwelling 2012, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
-1940	4006 ± 189	4962 ± 229	6310 ± 264	8342 ± 374	10886 ± 596	3754 ± 297	5480 ± 142
1941-1950	3567 ± 143	4586 ± 167	5669 ± 244	7061 ± 351	9733 ± 935	3340 ± 449	4911 ± 132
1951-1960	3466 ± 119	4611 ± 108	5625 ± 137	6783 ± 202	8487 ± 416	2886 ± 116	4905 ± 78
1961-1970	3342 ± 85	4697 ± 116	5694 ± 96	6860 ± 148	8785 ± 325	3003 ± 137	5170 ± 65
1971-1980	3469 ± 69	4775 ± 91	5733 ± 102	6885 ± 140	8595 ± 358	3364 ± 114	5133 ± 68
1981-1985	3624 ± 111	5020 ± 100	6246 ± 160	7630 ± 195	9015 ± 370	3623 ± 418	5754 ± 108
1986-1990	3954 ± 153	5150 ± 121	6325 ± 135	7780 ± 208	9224 ± 309	3736 ± 232	5747 ± 95
1991-1995	4225 ± 200	5484 ± 231	6636 ± 164	8248 ± 270	9712 ± 380	4028 ± 274	6190 ± 140
1991 -	4605 ± 131	5893 ± 155	7164 ± 132	8847 ± 188	10318 ± 282	4403 ± 265	6587 ± 97
Totalt	3633 ± 45	4907 ± 44	5960 ± 48	7336 ± 77	9188 ± 154	3332 ± 73	5365 ± 28
Stor-Stockholm							
-1940	4351 ± 307	5897 ± 417	7320 ± 502	9606 ± 657	13143 ± 765	4122 ± 413	5944 ± 251
1941-1950	3962 ± 277	5140 ± 301	6224 ± 500	8263 ± 829	14171 ± 4208	3918 ± 722	5428 ± 252
1951-1960	4121 ± 293	5098 ± 162	6072 ± 219	7042 ± 528	9263 ± 419	3235 ± 216	5421 ± 145
1961-1970	3774 ± 115	5485 ± 380	6345 ± 216	7490 ± 264	9510 ± 571	3634 ± 403	5995 ± 158
1971-1980	3855 ± 188	5335 ± 178	6263 ± 226	7288 ± 291	9049 ± 841	3614 ± 207	5690 ± 152
1981-1985	4071 ± 141	5351 ± 269	6919 ± 352	7891 ± 320	10054 ± 584	4349 ± 753	6422 ± 244
1986-1990	4481 ± 238	5996 ± 402	7211 ± 306	8385 ± 345	10121 ± 597	4247 ± 362	6493 ± 262
1991-1995	4849 ± 441	6372 ± 525	8096 ± 651	9648 ± 555	11041 ± 1351	4795 ± 922	7224 ± 367
1991 -	5156 ± 260	6748 ± 279	8779 ± 341	10138 ± 348	11795 ± 1072	5122 ± 540	7616 ± 222
Totalt	4167 ± 108	5548 ± 108	6565 ± 110	7940 ± 172	10314 ± 308	3768 ± 140	5985 ± 66
Stor-Göteborg							
-1940	4080 ± 364	4831 ± 526	7107 ± 527	8505 ± 640	12523 ± 946	3014 ± 392	5630 ± 448
1941-1950	3591 ± 235	4360 ± 210	5763 ± 509	6646 ± 294	9454 ± 2031	2752 ± 675	4583 ± 233
1951-1960	3532 ± 178	4494 ± 189	5633 ± 270	6617 ± 231	7837 ± 487	2899 ± 145	4865 ± 155
1961-1970	3710 ± 131	4867 ± 209	5750 ± 192	6985 ± 266	8618 ± 449	3096 ± 174	5374 ± 126
1971-1980	3563 ± 153	4959 ± 169	5882 ± 195	6974 ± 370	8976 ± 619	3430 ± 181	5220 ± 127
1981-1985	3805 ± 274	5345 ± 246	6448 ± 307	7898 ± 925	9935 ± 1296	4676 ± 270	6070 ± 214
1986-1990	4111 ± 286	5540 ± 274	6808 ± 312	8841 ± 366	10521 ± 575	4218 ± 646	6194 ± 237
1991-1995	4466 ± 217	6126 ± 371	7121 ± 313	9174 ± 711	10639 ± 791	3703 ± 364	6805 ± 261
1991 -	5138 ± 278	6352 ± 279	7405 ± 244	9365 ± 513	11065 ± 656	4262 ± 604	6933 ± 190
Totalt	3911 ± 86	5032 ± 94	6089 ± 100	7501 ± 166	9299 ± 346	3236 ± 103	5511 ± 62

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med Hyror i bostadslägenheter 2008 har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

5 Forts

5 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	4150 ± 203	5369 ± 261	6965 ± 277	9048 ± 436	12219 ± 561	3831 ± 330	5776 ± 168
1941-1950	3772 ± 159	4864 ± 191	6045 ± 294	7651 ± 471	10872 ± 1337	3514 ± 529	5187 ± 157
1951-1960	3717 ± 164	4777 ± 105	5867 ± 150	6969 ± 256	8935 ± 299	3104 ± 130	5150 ± 88
1961-1970	3640 ± 84	4999 ± 156	5917 ± 122	7102 ± 157	8966 ± 391	3170 ± 169	5488 ± 81
1971-1980	3677 ± 90	4999 ± 95	5912 ± 127	7108 ± 176	8766 ± 348	3519 ± 136	5371 ± 78
1981-1985	3791 ± 180	5245 ± 117	6623 ± 187	7798 ± 248	9266 ± 355	4039 ± 372	6129 ± 126
1986-1990	4270 ± 158	5542 ± 170	6802 ± 179	8344 ± 203	9710 ± 342	4024 ± 301	6176 ± 129
1991-1995	4438 ± 248	6019 ± 228	7217 ± 244	8895 ± 339	9933 ± 388	4310 ± 362	6742 ± 165
1991 -	4805 ± 147	6367 ± 136	7831 ± 164	9473 ± 241	10755 ± 391	4592 ± 313	7061 ± 104
Totalt	3908 ± 57	5174 ± 54	6223 ± 61	7642 ± 90	9607 ± 172	3504 ± 89	5654 ± 34
Övriga större kommuner							
-1940	3755 ± 217	4853 ± 281	6583 ± 349	8563 ± 713	10830 ± 945	2928 ± 239	5560 ± 251
1941-1950	3637 ± 220	4683 ± 268	5876 ± 347	7214 ± 400	9852 ± 849	2833 ± 320	5070 ± 228
1951-1960	3480 ± 205	4597 ± 154	5744 ± 269	7031 ± 304	9037 ± 513	3014 ± 190	4998 ± 138
1961-1970	3500 ± 156	4800 ± 172	5652 ± 176	6835 ± 247	8723 ± 731	2983 ± 242	5192 ± 112
1971-1980	3593 ± 116	4830 ± 134	5662 ± 164	6990 ± 270	8504 ± 461	3475 ± 241	5202 ± 105
1981-1985	3628 ± 322	5147 ± 136	6468 ± 282	7691 ± 315	8628 ± 384	3743 ± 301	5955 ± 179
1986-1990	4179 ± 266	5284 ± 164	6637 ± 258	8118 ± 301	9067 ± 397	3661 ± 452	5978 ± 176
1991-1995	3880 ± 180	5615 ± 257	6780 ± 306	8183 ± 447	9290 ± 475	4195 ± 425	6350 ± 226
1991 -	4166 ± 149	6003 ± 159	7364 ± 220	8979 ± 355	10142 ± 455	4417 ± 459	6671 ± 139
Totalt	3655 ± 71	4951 ± 68	5996 ± 89	7437 ± 129	9159 ± 268	3366 ± 157	5440 ± 49
Övriga mindre kommuner							
-1940	3018 ± 208	3892 ± 299	4856 ± 366	6779 ± 466	7358 ± 744	3188 ± 535	4526 ± 220
1941-1950	3144 ± 226	3944 ± 140	4927 ± 294	6395 ± 363	7762 ± 673	2877 ± 705	4338 ± 168
1951-1960	3062 ± 97	4205 ± 243	5006 ± 221	6249 ± 261	7086 ± 1080	2351 ± 161	4316 ± 144
1961-1970	3023 ± 130	4284 ± 151	5289 ± 140	6348 ± 266	8020 ± 366	2585 ± 183	4643 ± 101
1971-1980	3228 ± 102	4481 ± 155	5363 ± 152	6466 ± 178	8264 ± 996	2956 ± 171	4739 ± 117
1981-1985	3445 ± 117	4611 ± 148	5496 ± 211	7151 ± 412	8033 ± 1022	3258 ± 474	5040 ± 199
1986-1990	3583 ± 253	4736 ± 141	5874 ± 173	7150 ± 305	8369 ± 481	3368 ± 335	5299 ± 128
1991-1995	3789 ± 260	5087 ± 342	6231 ± 210	7395 ± 481	9290 ± 1088	3730 ± 320	5712 ± 208
1991 -	3994 ± 206	5281 ± 273	6458 ± 170	7727 ± 363	9325 ± 889	4003 ± 301	5933 ± 167
Totalt	3204 ± 61	4488 ± 74	5499 ± 74	6733 ± 129	8037 ± 395	2906 ± 114	4865 ± 49

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och med HIB 2008 har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

6. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet för 2012 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

6. Average new rent per dwelling in 2012, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Kommunala bostadsföretag							
-1940	3911 ± 521	4752 ± 534	6102 ± 505	7895 ± 1013	11695 ± 2453	3672 ± 451	5114 ± 373
1941-1950	3567 ± 213	4450 ± 188	5427 ± 298	7024 ± 449	9134 ± 1009	2517 ± 295	4653 ± 186
1951-1960	3307 ± 112	4566 ± 142	5522 ± 155	6729 ± 266	8159 ± 324	2823 ± 139	4773 ± 105
1961-1970	3272 ± 104	4503 ± 115	5532 ± 133	6617 ± 214	7936 ± 270	2746 ± 153	4959 ± 96
1971-1980	3377 ± 84	4585 ± 92	5554 ± 112	6649 ± 141	8245 ± 608	3263 ± 119	5023 ± 84
1981-1985	3659 ± 130	4928 ± 102	5976 ± 175	7372 ± 232	8701 ± 379	3880 ± 287	5659 ± 112
1986-1990	3858 ± 176	4992 ± 126	6225 ± 161	7630 ± 275	8798 ± 316	3761 ± 272	5624 ± 126
1991-1995	3938 ± 192	5049 ± 194	6481 ± 225	7988 ± 320	9034 ± 381	3657 ± 166	5918 ± 204
1991 -	4582 ± 176	5690 ± 188	7156 ± 204	8821 ± 254	10158 ± 412	4169 ± 444	6534 ± 148
Totalt	3500 ± 54	4755 ± 50	5815 ± 62	7140 ± 103	8561 ± 183	3184 ± 105	5229 ± 41
Privata							
-1940	4021 ± 207	5018 ± 250	6342 ± 299	8375 ± 404	10981 ± 626	3661 ± 355	5544 ± 157
1941-1950	3574 ± 180	4640 ± 241	5833 ± 336	7001 ± 394	9897 ± 1096	3611 ± 560	5016 ± 179
1951-1960	3619 ± 203	4675 ± 180	5756 ± 242	6817 ± 300	8584 ± 595	2890 ± 175	5069 ± 131
1961-1970	3413 ± 156	4963 ± 204	5846 ± 154	7123 ± 212	9338 ± 500	3234 ± 201	5410 ± 115
1971-1980	3601 ± 117	5032 ± 180	6034 ± 208	7426 ± 293	9141 ± 425	3500 ± 215	5305 ± 129
1981-1985	3598 ± 191	5093 ± 183	6678 ± 285	8013 ± 336	9329 ± 711	3298 ± 480	5865 ± 214
1986-1990	4019 ± 254	5346 ± 225	6443 ± 238	8004 ± 301	9782 ± 567	3650 ± 449	5904 ± 163
1991-1995	4326 ± 291	5874 ± 376	6777 ± 305	8442 ± 536	10297 ± 523	4531 ± 452	6450 ± 228
1991 -	4579 ± 196	6103 ± 252	7132 ± 259	8817 ± 409	10484 ± 457	4689 ± 309	6636 ± 163
Totalt	3740 ± 73	5079 ± 81	6124 ± 84	7548 ± 127	9623 ± 240	3439 ± 106	5515 ± 52
Övriga							
Totalt	3753 ± 366	4782 ± 598	6108 ± 497	8119 ± 953	9592 ± 1480	4054 ± 507	5275 ± 365
Totalt							
Totalt	3633 ± 45	4907 ± 44	5960 ± 48	7336 ± 77	9188 ± 154	3332 ± 73	5365 ± 28

Anm. Ny hyra har tidigare avsett januari. Från och HIB 2008 har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

7. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2011 och ny månadshyra för 2012 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent

7. Change in rent per dwelling between 2011 and 2012, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
-1940	3± 0,3	2,8± 0,3	2,9± 0,4	2,8± 0,4	2,7± 0,3	3,1± 0,4	2,9± 0,2
1941-1950	2,8± 0,4	2,6± 0,3	2,5± 0,4	2,8± 0,6	3,1± 0,9	2,9± 0,4	2,7± 0,2
1951-1960	2,8± 0,2	2,8± 0,3	2,5± 0,3	2,8± 0,1	2,9± 0,3	3± 0,2	2,8± 0,2
1961-1970	3,1± 0,3	2,8± 0,3	2,7± 0,2	2,7± 0,3	2,9± 0,2	2,8± 0,2	2,8± 0,1
1971-1980	2,9± 0,3	3,5± 0,5	3,3± 0,4	3,1± 0,3	2,7± 0,5	3,1± 0,2	3,3± 0,2
1981-1985	2,7± 0,3	2,7± 0,4	2,6± 0,2	2,6± 0,1	2,9± 0,3	2,7± 0,4	2,7± 0,2
1986-1990	2,7± 0,5	2,5± 0,2	2,8± 0,3	2,6± 0,3	2,7± 0,3	2,8± 0,5	2,6± 0,1
1991-1995	2,8± 0,4	3± 0,7	2,1± 0,4	2,5± 0,2	2,4± 0,8	2,2± 0,3	2,6± 0,3
1991 -	2,5± 0,3	2,8± 0,4	2,2± 0,3	2,4± 0,2	2,4± 0,6	2,8± 0,9	2,5± 0,2
Totalt	2,9± 0,1	2,9± 0,1	2,8± 0,1	2,8± 0,1	2,8± 0,1	2,9± 0,1	2,8± 0,1
Stor-Stockholm							
-1940	3,2± 0,6	3± 0,6	3,5± 0,9	3,4± 0,6	2,3± 0,4	3,1± 0,6	3,1± 0,3
1941-1950	2,8± 0,5	2,8± 0,5	2,8± 0,4..	±..	2,5± 0,7	2,7± 0,3	2,8± 0,3
1951-1960	3,1± 0,3	2,6± 0,4	2,7± 0,3	2,9± 0,3	3,2± 0,5	3± 0,3	2,7± 0,2
1961-1970	3,2± 0,7	2,6± 0,4	2,3± 0,3	2,2± 0,3	2,9± 0,3	2,5± 0,4	2,5± 0,2
1971-1980	3,2± 0,6	4,8± 2	3,5± 0,9	3,3± 0,8	3,1± 0,5	3,2± 0,3	3,7± 0,7
1981-1985	2,7± 0,5	3± 0,5	3± 0,4	2,5± 0,2	2,8± 0,4	2,7± 0,2	2,9± 0,2
1986-1990	2,5± 0,8	2,4± 0,7	2,5± 0,3	2,5± 0,2	2,2± 0,8	2,3± 0,3	2,4± 0,3
1991-1995	2,8± 1,2	2,4± 0,4	2± 0,8	2,5± 0,2	2,6± 0,2..	±..	2,3± 0,3
1991 -	2,7± 0,6	2,5± 0,2	2,2± 0,3	2,4± 0,1	2,3± 0,2	2,7± 1,2	2,4± 0,2
Totalt	3± 0,2	3± 0,3	2,8± 0,2	2,7± 0,2	2,8± 0,2	2,9± 0,2	2,9± 0,1
Stor-Göteborg							
-1940	2,9± 0,4	2,7± 0,4	2,1± 0,5..	±..	2,8± 0,4	2,7± 0,8	2,6± 0,2
1941-1950	2,4± 0,6	2,7± 0,7	3,2± 0,7	3,1± 0,6	2,4± 0,3	2,8± 0,8	2,8± 0,4
1951-1960	3,4± 1	2,8± 0,7	2,5± 0,2	2,7± 0,2	2,2± 0,8	2,6± 0,3	2,7± 0,3
1961-1970	2,5± 0,2	2,9± 0,6	2,9± 0,5	2,6± 0,3	2,5± 0,2	2,8± 0,3	2,8± 0,3
1971-1980	3,2± 0,4	3,1± 0,3	3,1± 0,2	3± 0,2	3,1± 0,4	3,1± 0,7	3,1± 0,2
1981-1985	2,6± 0,5	2,3± 0,2	3,1± 0,6	2,4± 0,3	2,6± 0,7	3,1± 0,8	2,6± 0,2
1986-1990	2,6± 0,3	2,7± 0,4	2,6± 0,2	2,5± 0,4	2,5± 0,3	2,7± 0,3	2,6± 0,2
1991-1995	3,2± 1,4	2,5± 0,3	1,9± 0,4	2,7± 0,3	2,1± 0,5	2,4± 0,2	2,4± 0,2
1991 -	2,2± 0,6	2,2± 0,2	1,9± 0,3	2,5± 0,3	2,2± 0,3	2,6± 0,5	2,2± 0,2
Totalt	2,8± 0,2	2,8± 0,2	2,7± 0,2	2,6± 0,1	2,6± 0,2	2,8± 0,2	2,7± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med HIB2008 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

7 Forts

7 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	3,1± 0,4	2,9± 0,3	3± 0,5	3,2± 0,6	2,7± 0,3	3± 0,5	3± 0,2
1941-1950	2,9± 0,6	2,7± 0,4	2,8± 0,3	3,3± 1	3,2± 0,7	2,7± 0,2	2,8± 0,2
1951-1960	3± 0,3	2,8± 0,2	2,7± 0,2	2,8± 0,2	3± 0,3	2,8± 0,2	2,8± 0,1
1961-1970	3,3± 0,4	3± 0,4	2,8± 0,3	2,8± 0,5	2,9± 0,3	3± 0,3	2,9± 0,2
1971-1980	3,1± 0,3	4± 0,8	3,3± 0,5	3,2± 0,4	3± 0,5	3,2± 0,2	3,5± 0,3
1981-1985	2,8± 0,3	2,8± 0,6	2,9± 0,2	2,7± 0,2	3± 0,4	3± 0,5	2,8± 0,2
1986-1990	2,8± 0,4	2,8± 0,3	3± 0,3	2,8± 0,3	2,8± 0,4	3± 0,9	2,9± 0,2
1991-1995	2,8± 0,6	2,4± 0,2	2,2± 0,3	2,8± 0,2	2,5± 1,2	2,2± 0,4	2,4± 0,1
1991 -	2,5± 0,3	2,4± 0,1	2,3± 0,2	2,6± 0,1	2,4± 0,8	3± 1,3	2,5± 0,1
Totalt	3± 0,1	3± 0,2	2,9± 0,2	2,9± 0,2	2,9± 0,2	3± 0,2	2,9± 0,1
Övriga större kommuner							
-1940	2,9± 0,3	3± 0,3	2,7± 0,4	3,3± 1,2	3,2± 0,7	3,1± 0,5	2,9± 0,2
1941-1950	3,4± 1,5	2,5± 0,6	2,7± 0,4	2,8± 0,5	3,5± 1	2,7± 0,3	2,7± 0,4
1951-1960	2,8± 0,5	2,9± 0,2	2,9± 0,3	2,9± 0,2	3,2± 0,3	2,8± 0,3	2,9± 0,1
1961-1970	3,6± 0,8	3,1± 0,7	3,2± 0,5	3,4± 1	3,1± 0,6	3,3± 0,6	3,2± 0,3
1971-1980	3± 0,3	3,9± 1	3,3± 0,7	3,1± 0,4	3± 0,9	3,1± 0,3	3,4± 0,4
1981-1985	3,1± 0,5	2,8± 1	2,8± 0,2	2,9± 0,3	3,2± 0,6	3,1± 0,8	2,8± 0,5
1986-1990	3,1± 0,4	2,9± 0,4	3,5± 0,6	3,3± 0,7	3,4± 0,7..	±..	3,2± 0,3
1991-1995	2,6± 0,3	2,4± 0,4	2,6± 0,3	3± 0,3..	±..	2,4± 0,4	2,6± 0,2
1991 -	2,3± 0,3	2,4± 0,2	2,5± 0,2	2,8± 0,2..	±..	±..	2,6± 0,2
Totalt	3,1± 0,2	3,1± 0,3	3,1± 0,3	3,1± 0,3	3,1± 0,3	3,2± 0,4	3,1± 0,1
Övriga mindre kommuner							
-1940	2,9± 0,9	2,5± 0,6	2,7± 0,5	2,2± 0,3	2,6± 0,4	3,3± 0,9	2,6± 0,3
1941-1950	2,6± 0,4	2,6± 0,2..	±..	2,4± 0,4..	±..	3,3± 1,4	2,4± 0,4
1951-1960	2,6± 0,3	3± 0,9	2± 0,8	2,6± 0,3	2,5± 0,5	3,2± 0,6	2,7± 0,5
1961-1970	3± 0,5	2,6± 0,3	2,5± 0,2	2,6± 0,5	2,8± 0,3	2,5± 0,3	2,6± 0,2
1971-1980	2,7± 0,4	3± 0,4	3,2± 0,7	2,9± 0,4	2± 0,8	3,1± 0,3	3± 0,3
1981-1985	2,6± 0,5	2,5± 0,4	2,1± 0,3	2,4± 0,1	2,4± 0,2	2,5± 0,6	2,4± 0,2
1986-1990	2,7± 0,9	2,2± 0,4	2,5± 0,4	2,2± 0,5	2,5± 0,3	2,5± 0,2	2,4± 0,2
1991-1995	2,7± 0,5	3,4± 1,2	2± 0,6	2,2± 0,5	2,3± 0,5	2,3± 0,4	2,7± 0,6
1991 -	2,7± 0,4	3,2± 0,9	2,1± 0,5	2,2± 0,4	2,5± 0,5	2,3± 0,3	2,6± 0,4
Totalt	2,8± 0,2	2,8± 0,2	2,5± 0,2	2,5± 0,2	2,5± 0,3	2,8± 0,2	2,7± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med HIB2008 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

8. Förändring i månadshyra per lägenhet mellan 2011 och ny månadshyra för 2012 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent

8. Change in rent per dwelling between 2011 and 2012, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Kommunala bostadsföretag							
-1940	3± 0,2	2,9± 0,4	2,5± 0,4	3± 0,4	3,1± 0,6	3,1± 0,2	2,9± 0,2
1941-1950	3,4± 1,5	2,8± 0,2..	± ..	2,7± 0,4	2,8± 0,6	2,7± 0,4	2,6± 0,3
1951-1960	2,8± 0,3	3± 0,4	2,7± 0,1	2,7± 0,2	3± 0,3	2,7± 0,2	2,9± 0,2
1961-1970	3,4± 0,5	3,1± 0,4	2,7± 0,3	3± 0,6	3± 0,5	3± 0,4	3± 0,2
1971-1980	2,8± 0,3	3,7± 0,8	3,5± 0,5	3,1± 0,4	2,5± 0,6	3,2± 0,2	3,4± 0,3
1981-1985	2,7± 0,3	2,7± 0,6	2,6± 0,2	2,5± 0,2	3± 0,5	2,2± 0,5	2,6± 0,3
1986-1990	2,6± 0,8	2,5± 0,3	2,6± 0,3	2,5± 0,3	2,9± 0,3	2,8± 0,7	2,6± 0,2
1991-1995	2,7± 0,2	2,2± 0,3	2,2± 0,4	2,6± 0,3	3,2± 1,3	2,2± 0,4	2,3± 0,2
1991 -	2,3± 0,2	2,2± 0,2	2,3± 0,2	2,5± 0,2	2,9± 0,9..	± ..	2,4± 0,1
Totalt	3± 0,2	3± 0,2	2,8± 0,2	2,8± 0,2	2,8± 0,3	3± 0,2	2,9± 0,1
Privata							
-1940	3,1± 0,4	2,8± 0,3	2,7± 0,2	2,7± 0,3	2,6± 0,3	3,1± 0,5	2,9± 0,2
1941-1950	2,7± 0,3	2,6± 0,4	2,8± 0,4	2,6± 0,3	3,4± 0,9	2,9± 0,6	2,7± 0,2
1951-1960	2,9± 0,4	2,5± 0,4	2,4± 0,6	2,8± 0,2	2,8± 0,4	3,2± 0,4	2,7± 0,2
1961-1970	2,9± 0,3	2,6± 0,3	2,7± 0,2	2,5± 0,3	2,8± 0,2	2,7± 0,2	2,7± 0,1
1971-1980	3± 0,5	3,4± 0,5	2,9± 0,5	3± 0,5	3± 0,8	3,2± 0,3	3,1± 0,3
1981-1985	2,7± 0,5	2,5± 0,3	2,7± 0,4	2,7± 0,2	2,8± 0,2	3± 0,4	2,6± 0,2
1986-1990	2,8± 0,5	2,4± 0,3	3± 0,5	2,6± 0,6	2,5± 0,5	2,7± 0,3	2,7± 0,2
1991-1995	2,6± 0,6	3,8± 1,3	2± 0,7	2,4± 0,4	1,8± 0,8	2,2± 0,4	2,8± 0,6
1991 -	2,6± 0,4	3,4± 0,8	2± 0,5	2,3± 0,3	1,9± 0,7	2,5± 0,5	2,7± 0,4
Totalt	2,9± 0,2	2,8± 0,2	2,7± 0,2	2,6± 0,1	2,7± 0,2	2,9± 0,1	2,8± 0,1
Övriga							
Totalt	2,5± 0,7	2,2± 0,7	2,5± 0,8	4,1± 1,7	2,4± 1,1	2,4± 0,8	2,5± 0,4
Totalt							
Totalt	2,9± 0,1	2,9± 0,1	2,8± 0,1	2,8± 0,1	2,8± 0,1	2,9± 0,1	2,8± 0,1

Anm. Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med HIB 2008 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

9. Genomsnittlig ny månadshyra per m² bostadsyta för 2012 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

9. Average new rent per square metre of floor space in 2012 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Riket														
-1940	1230 ±	59	1015 ±	42	910 ±	35	905 ±	33	841 ±	33	1318 ±	92	1054 ±	25
1941-1950	1087 ±	46	997 ±	38	929 ±	34	843 ±	39	853 ±	42	1238 ±	129	989 ±	24
1951-1960	1025 ±	32	959 ±	21	916 ±	18	881 ±	25	860 ±	39	1167 ±	36	962 ±	12
1961-1970	970 ±	22	919 ±	15	871 ±	12	861 ±	15	853 ±	17	1038 ±	28	906 ±	8
1971-1980	989 ±	18	924 ±	17	879 ±	14	854 ±	15	852 ±	17	1020 ±	26	915 ±	8
1981-1985	1025 ±	26	985 ±	16	945 ±	17	912 ±	17	894 ±	25	1070 ±	47	964 ±	10
1986-1990	1091 ±	41	1012 ±	19	962 ±	16	923 ±	21	922 ±	24	1062 ±	78	993 ±	11
1991-1995	1182 ±	60	1039 ±	34	984 ±	22	973 ±	32	943 ±	22	1148 ±	87	1023 ±	17
1991 -	1324 ±	42	1168 ±	28	1100 ±	20	1073 ±	22	1012 ±	27	1277 ±	72	1148 ±	13
Totalt	1059 ±	13	980 ±	8	920 ±	6	901 ±	8	877 ±	10	1111 ±	18	967 ±	4
Stor-Stockholm														
-1940	1389 ±	92	1211 ±	75	1064 ±	60	1009 ±	45	980 ±	42	1456 ±	121	1256 ±	44
1941-1950	1233 ±	105	1138 ±	72	1039 ±	49	974 ±	93	1040 ±	106	1491 ±	201	1132 ±	45
1951-1960	1221 ±	87	1056 ±	33	1001 ±	25	928 ±	73	927 ±	22	1293 ±	69	1061 ±	22
1961-1970	1081 ±	39	1023 ±	36	936 ±	23	933 ±	22	921 ±	26	1217 ±	71	988 ±	17
1971-1980	1091 ±	40	1016 ±	32	956 ±	27	902 ±	26	916 ±	41	1119 ±	64	995 ±	17
1981-1985	1090 ±	44	1060 ±	29	1049 ±	28	974 ±	29	991 ±	30	1087 ±	27	1041 ±	17
1986-1990	1270 ±	100	1179 ±	55	1099 ±	33	1029 ±	31	1015 ±	37	1173 ±	77	1142 ±	31
1991-1995	1351 ±	118	1219 ±	66	1175 ±	75	1158 ±	45	1050 ±	76	1444 ±	161	1218 ±	39
1991 -	1509 ±	81	1375 ±	45	1358 ±	50	1260 ±	34	1167 ±	88	1669 ±	111	1379 ±	28
Totalt	1242 ±	34	1116 ±	18	1011 ±	13	982 ±	17	964 ±	14	1293 ±	41	1091 ±	10
Stor-Göteborg														
-1940	1238 ±	98	1043 ±	82	1039 ±	59	1027 ±	90	956 ±	54	1113 ±	84	1084 ±	44
1941-1950	1139 ±	70	1031 ±	61	1021 ±	76	912 ±	37	866 ±	138	1366 ±	344	1050 ±	41
1951-1960	1095 ±	65	983 ±	45	977 ±	31	913 ±	18	907 ±	38	1181 ±	47	999 ±	24
1961-1970	1053 ±	37	965 ±	37	898 ±	22	893 ±	27	881 ±	25	1044 ±	52	940 ±	15
1971-1980	1064 ±	46	980 ±	33	916 ±	27	871 ±	23	893 ±	39	1046 ±	50	964 ±	17
1981-1985	1168 ±	83	1076 ±	26	990 ±	46	953 ±	59	928 ±	42	1144 ±	96	1033 ±	29
1986-1990	1234 ±	59	1091 ±	44	1069 ±	35	1036 ±	38	1038 ±	42	1227 ±	78	1096 ±	25
1991-1995	1279 ±	81	1154 ±	50	1049 ±	45	1056 ±	57	1041 ±	59	1315 ±	144	1116 ±	30
1991 -	1431 ±	53	1239 ±	38	1138 ±	33	1120 ±	48	1094 ±	44	1359 ±	99	1217 ±	22
Totalt	1158 ±	24	1029 ±	17	964 ±	12	940 ±	15	922 ±	17	1096 ±	30	1013 ±	8

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m² beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra 2012*12 mån). Uppgiften bör därför inte jämföras direkt med årshyra/m² i tabell 3 och 4.

9 Forts

9 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	1280 ± 63	1103 ± 46	989 ± 35	974 ± 34	921 ± 30	1377 ± 98	1141 ± 28
1941-1950	1157 ± 56	1070 ± 43	1009 ± 35	916 ± 56	910 ± 51	1351 ± 149	1067 ± 27
1951-1960	1105 ± 45	1002 ± 22	963 ± 17	909 ± 33	907 ± 16	1242 ± 42	1010 ± 13
1961-1970	1051 ± 22	961 ± 20	897 ± 15	892 ± 17	872 ± 19	1067 ± 37	941 ± 9
1971-1980	1063 ± 22	964 ± 17	904 ± 16	880 ± 17	868 ± 21	1053 ± 30	948 ± 9
1981-1985	1097 ± 34	1026 ± 21	990 ± 18	935 ± 20	917 ± 22	1103 ± 42	1001 ± 11
1986-1990	1192 ± 47	1087 ± 24	1026 ± 19	1002 ± 18	964 ± 31	1154 ± 48	1068 ± 14
1991-1995	1263 ± 67	1141 ± 30	1067 ± 27	1051 ± 30	964 ± 27	1253 ± 76	1115 ± 18
1991 -	1401 ± 43	1280 ± 25	1211 ± 22	1152 ± 25	1054 ± 34	1371 ± 71	1254 ± 14
Totalt	1151 ± 17	1037 ± 9	960 ± 8	941 ± 9	911 ± 9	1168 ± 22	1019 ± 5
Övriga större kommuner							
-1940	1066 ± 56	972 ± 40	903 ± 39	908 ± 43	825 ± 43	1159 ± 75	973 ± 24
1941-1950	1073 ± 59	996 ± 52	967 ± 54	861 ± 66	868 ± 46	1080 ± 79	990 ± 32
1951-1960	1025 ± 44	957 ± 34	910 ± 27	890 ± 30	879 ± 30	1197 ± 60	960 ± 19
1961-1970	1026 ± 34	927 ± 27	866 ± 25	857 ± 30	830 ± 34	1006 ± 45	909 ± 15
1971-1980	1042 ± 31	928 ± 22	862 ± 22	864 ± 28	829 ± 33	1000 ± 31	911 ± 13
1981-1985	1052 ± 29	988 ± 31	941 ± 22	900 ± 30	866 ± 26	1104 ± 69	962 ± 16
1986-1990	1101 ± 37	1033 ± 18	979 ± 23	964 ± 25	895 ± 43	1103 ± 51	1012 ± 13
1991-1995	1137 ± 43	1058 ± 38	1017 ± 33	965 ± 34	909 ± 30	1171 ± 74	1038 ± 22
1991 -	1257 ± 42	1207 ± 29	1142 ± 28	1079 ± 34	985 ± 37	1252 ± 55	1170 ± 15
Totalt	1061 ± 16	980 ± 12	916 ± 11	907 ± 13	864 ± 14	1079 ± 25	963 ± 7
Övriga mindre kommuner							
-1940	887 ± 70	784 ± 49	733 ± 60	751 ± 42	631 ± 46	885 ± 39	776 ± 28
1941-1950	942 ± 54	834 ± 34	771 ± 36	760 ± 34	754 ± 69	936 ± 150	825 ± 22
1951-1960	897 ± 22	853 ± 37	794 ± 32	799 ± 22	716 ± 113	981 ± 44	848 ± 19
1961-1970	884 ± 34	863 ± 20	822 ± 19	795 ± 26	774 ± 37	964 ± 35	849 ± 12
1971-1980	904 ± 22	873 ± 31	829 ± 23	805 ± 23	820 ± 44	932 ± 31	860 ± 15
1981-1985	948 ± 26	910 ± 25	855 ± 26	846 ± 25	804 ± 70	1041 ± 83	894 ± 16
1986-1990	973 ± 45	933 ± 22	902 ± 24	835 ± 26	849 ± 32	945 ± 60	914 ± 14
1991-1995	1015 ± 65	963 ± 51	926 ± 30	869 ± 61	904 ± 47	1038 ± 108	944 ± 26
1991 -	1087 ± 52	1022 ± 42	982 ± 25	931 ± 47	917 ± 39	1079 ± 96	1001 ± 20
Totalt	915 ± 14	892 ± 12	851 ± 10	822 ± 12	784 ± 30	971 ± 20	877 ± 6

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m² beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra 2012*12 mån). Uppgiften bör därför inte jämföras direkt med årshyra/m² i tabell 3 och 4.

10. Genomsnittlig ny månadshyra per m² bostadsyta 2012 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

10. Average new rent per square metre of floor space in 2012 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Kommunala bostadsföretag							
-1940	1196 ± 138	1071 ± 117	944 ± 95	953 ± 114	869 ± 101	1381 ± 241	1101 ± 73
1941-1950	1115 ± 89	969 ± 48	934 ± 43	866 ± 56	886 ± 102	1071 ± 104	974 ± 32
1951-1960	985 ± 31	952 ± 25	911 ± 21	891 ± 31	863 ± 35	1163 ± 45	954 ± 15
1961-1970	946 ± 24	883 ± 18	856 ± 16	837 ± 21	826 ± 21	990 ± 31	880 ± 9
1971-1980	951 ± 20	882 ± 16	852 ± 17	831 ± 16	829 ± 23	957 ± 21	877 ± 9
1981-1985	1007 ± 25	954 ± 20	922 ± 20	905 ± 22	893 ± 27	1008 ± 57	938 ± 11
1986-1990	1064 ± 33	987 ± 19	958 ± 18	916 ± 30	901 ± 29	1042 ± 98	976 ± 12
1991-1995	1112 ± 44	997 ± 34	965 ± 30	966 ± 34	922 ± 29	1043 ± 81	987 ± 18
1991 -	1302 ± 39	1153 ± 36	1106 ± 33	1097 ± 31	1028 ± 33	1164 ± 75	1137 ± 18
Totalt	1007 ± 13	951 ± 9	907 ± 8	894 ± 11	873 ± 11	1045 ± 21	940 ± 5
Privata							
-1940	1236 ± 66	1011 ± 45	910 ± 39	899 ± 34	847 ± 34	1288 ± 91	1048 ± 27
1941-1950	1080 ± 55	1010 ± 55	934 ± 47	842 ± 46	854 ± 46	1280 ± 168	997 ± 32
1951-1960	1064 ± 55	966 ± 39	921 ± 33	874 ± 38	860 ± 54	1165 ± 60	970 ± 21
1961-1970	1005 ± 42	964 ± 24	884 ± 19	886 ± 24	872 ± 26	1080 ± 46	934 ± 13
1971-1980	1042 ± 35	982 ± 35	927 ± 25	906 ± 28	888 ± 32	1106 ± 52	975 ± 17
1981-1985	1051 ± 46	1016 ± 26	983 ± 29	917 ± 26	889 ± 47	1113 ± 58	996 ± 17
1986-1990	1103 ± 69	1044 ± 35	967 ± 30	932 ± 30	952 ± 40	1117 ± 44	1013 ± 20
1991-1995	1198 ± 88	1071 ± 62	1001 ± 39	976 ± 65	962 ± 39	1255 ± 127	1050 ± 32
1991 -	1332 ± 73	1179 ± 50	1087 ± 40	1037 ± 50	993 ± 43	1403 ± 114	1155 ± 28
Totalt	1103 ± 22	1012 ± 14	935 ± 11	909 ± 13	882 ± 16	1168 ± 29	995 ± 7
Övriga							
Totalt	1057 ± 123	989 ± 83	946 ± 55	939 ± 65	820 ± 88	1272 ± 161	1008 ± 47
Totalt							
Totalt	1059 ± 13	980 ± 8	920 ± 6	901 ± 8	877 ± 10	1111 ± 18	967 ± 4

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m² beräknats utifrån en enda hyra (ny månadshyra 2012*12 mån). Uppgiften bör därför inte jämföras med årshyra/m² i tabell 3 och 4.

11. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2011 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter

11. Average floor space per dwelling in 2011, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
-1940	40 ± 1	59 ± 2	84 ± 3	112 ± 3	155 ± 6	36 ± 3	67 ± 2
1941-1950	40 ± 1	56 ± 1	74 ± 2	102 ± 4	136 ± 10	34 ± 5	61 ± 1
1951-1960	41 ± 1	58 ± 1	74 ± 1	93 ± 2	118 ± 3	30 ± 1	63 ± 1
1961-1970	42 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	96 ± 1	123 ± 3	35 ± 2	69 ± 1
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	97 ± 2	122 ± 4	40 ± 1	69 ± 1
1981-1985	43 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	101 ± 2	121 ± 4	41 ± 5	72 ± 1
1986-1990	44 ± 2	61 ± 1	79 ± 1	101 ± 2	120 ± 3	43 ± 3	70 ± 1
1991-1995	43 ± 1	64 ± 2	81 ± 2	102 ± 2	123 ± 4	43 ± 3	74 ± 1
1991 -	42 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	100 ± 1	122 ± 3	43 ± 3	70 ± 1
Totalt	42 ± 0	60 ± 0	78 ± 0	98 ± 1	126 ± 1	37 ± 1	68 ± 0
Stor-Stockholm							
-1940	38 ± 2	59 ± 3	83 ± 5	114 ± 6	163 ± 9	36 ± 5	61 ± 3
1941-1950	39 ± 2	55 ± 2	72 ± 5	104 ± 12	164 ± 47	33 ± 7	59 ± 3
1951-1960	41 ± 3	58 ± 1	73 ± 2	91 ± 4	119 ± 5	31 ± 2	63 ± 2
1961-1970	42 ± 2	64 ± 3	81 ± 2	96 ± 3	123 ± 6	36 ± 3	74 ± 2
1971-1980	43 ± 2	63 ± 1	79 ± 2	97 ± 2	118 ± 7	40 ± 3	70 ± 2
1981-1985	45 ± 3	60 ± 2	79 ± 3	97 ± 3	122 ± 7	48 ± 9	74 ± 3
1986-1990	43 ± 2	61 ± 2	79 ± 2	98 ± 3	120 ± 7	43 ± 3	70 ± 3
1991-1995	43 ± 3	63 ± 4	83 ± 4	100 ± 4	126 ± 10	40 ± 8	72 ± 3
1991 -	41 ± 2	59 ± 2	78 ± 2	97 ± 2	122 ± 6	38 ± 5	68 ± 2
Totalt	41 ± 1	60 ± 1	78 ± 1	97 ± 1	128 ± 3	36 ± 2	68 ± 1
Stor-Göteborg							
-1940	40 ± 2	55 ± 3	85 ± 9	100 ± 8	158 ± 12	33 ± 4	64 ± 5
1941-1950	38 ± 1	51 ± 2	68 ± 4	88 ± 7	129 ± 12	25 ± 9	53 ± 2
1951-1960	39 ± 1	55 ± 1	69 ± 2	87 ± 2	105 ± 4	30 ± 2	60 ± 1
1961-1970	43 ± 2	61 ± 2	77 ± 2	94 ± 2	117 ± 4	36 ± 3	70 ± 1
1971-1980	41 ± 2	61 ± 1	77 ± 1	96 ± 4	120 ± 6	40 ± 2	66 ± 1
1981-1985	39 ± 2	60 ± 3	78 ± 2	99 ± 6	132 ± 23	50 ± 3	72 ± 3
1986-1990	40 ± 2	62 ± 4	77 ± 5	103 ± 3	122 ± 5	42 ± 6	69 ± 3
1991-1995	42 ± 2	64 ± 3	82 ± 4	104 ± 4	123 ± 4	35 ± 5	75 ± 3
1991 -	43 ± 1	62 ± 2	79 ± 2	101 ± 3	121 ± 4	38 ± 4	70 ± 2
Totalt	41 ± 1	59 ± 1	76 ± 1	95 ± 1	121 ± 4	36 ± 1	67 ± 1

11 Forts

11 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner							
-1940	40± 1	59± 2	85± 3	113± 5	160± 6	35± 4	65± 2
1941-1950	39± 1	55± 1	72± 3	102± 7	143± 14	32± 5	60± 2
1951-1960	41± 1	57± 1	73± 1	92± 2	118± 4	31± 2	63± 1
1961-1970	42± 1	62± 1	79± 1	96± 2	123± 3	37± 2	71± 1
1971-1980	42± 1	62± 1	79± 1	97± 2	122± 4	41± 2	69± 1
1981-1985	42± 2	62± 1	80± 2	100± 2	122± 4	44± 4	74± 2
1986-1990	43± 2	61± 1	80± 2	100± 2	121± 4	42± 3	71± 2
1991-1995	42± 1	64± 2	81± 2	102± 3	123± 3	42± 3	74± 2
1991 -	41± 1	60± 1	78± 1	99± 2	122± 3	41± 4	69± 1
Totalt	41± 0	60± 0	78± 1	98± 1	126± 2	37± 1	68± 0
Övriga större kommuner							
-1940	42± 2	60± 3	87± 5	117± 8	158± 12	31± 4	72± 4
1941-1950	41± 1	57± 2	73± 3	102± 8	137± 11	32± 5	63± 3
1951-1960	41± 2	58± 1	76± 3	95± 4	124± 7	31± 2	64± 2
1961-1970	41± 2	62± 2	79± 1	96± 3	125± 6	37± 3	70± 1
1971-1980	42± 1	62± 1	79± 2	98± 4	124± 7	42± 3	70± 2
1981-1985	41± 3	63± 2	82± 3	103± 3	120± 5	41± 3	76± 2
1986-1990	46± 3	61± 2	81± 3	101± 3	122± 6	40± 6	72± 2
1991-1995	41± 2	64± 3	80± 3	102± 4	122± 4	43± 3	75± 3
1991 -	40± 1	60± 2	78± 2	100± 3	123± 3	43± 5	70± 2
Totalt	42± 1	61± 1	79± 1	99± 1	127± 3	38± 2	69± 1
Övriga mindre kommuner							
-1940	41± 2	60± 3	82± 5	108± 5	140± 10	44± 8	73± 3
1941-1950	40± 2	58± 2	77± 4	102± 6	124± 8	40± 13	65± 3
1951-1960	41± 1	59± 2	76± 2	94± 3	120± 4	29± 2	62± 2
1961-1970	41± 1	60± 2	77± 2	96± 3	125± 6	32± 2	67± 1
1971-1980	43± 1	62± 1	78± 1	97± 3	122± 9	39± 3	67± 2
1981-1985	44± 1	61± 2	77± 2	102± 4	120± 11	38± 7	69± 3
1986-1990	44± 3	61± 1	78± 2	103± 3	118± 5	43± 6	70± 2
1991-1995	45± 3	63± 3	81± 2	103± 3	123± 10	44± 5	74± 2
1991 -	44± 2	62± 2	79± 2	100± 2	123± 9	45± 4	72± 2
Totalt	42± 1	61± 1	78± 1	99± 1	124± 3	36± 2	68± 1

12. Genomsnittlig ny månadshyra per lägenhet 2012, ny hyra per m² bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun

12 Average new rent per dwelling in 2012, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality

	Ny hyra per lägenhet	Ny hyra per m ² (årsnivå)	Bostadsyta
01 Stockholms län	5985 ± 66	1091 ± 10	68 ± 1
0114 Upplands Väsby	5456 ± 400	967 ± 76	70 ± 7
0117 Österåker	6185 ± 406	1104 ± 59	68 ± 7
0123 Järfälla	6076 ± 287	948 ± 31	78 ± 4
0126 Huddinge	5648 ± 318	1002 ± 36	70 ± 5
0127 Botkyrka	5258 ± 255	907 ± 22	71 ± 4
0136 Haninge	6267 ± 385	1009 ± 32	76 ± 6
0138 Tyresö	6371 ± 482	1037 ± 36	75 ± 7
0163 Sollentuna	5908 ± 495	1020 ± 56	70 ± 5
0180 Stockholm	6087 ± 98	1154 ± 16	66 ± 1
0181 Södertälje	5887 ± 289	1025 ± 29	71 ± 4
0182 Nacka	6252 ± 349	1065 ± 33	71 ± 5
0183 Sundbyberg	5578 ± 294	986 ± 39	69 ± 4
0184 Solna	6112 ± 406	1112 ± 58	68 ± 5
0191 Sigtuna	5806 ± 301	970 ± 49	73 ± 4
03 Uppsala län	5501 ± 252	984 ± 19	68 ± 3
0380 Uppsala	5845 ± 323	1015 ± 30	70 ± 4
04 Södermanlands län	5144 ± 217	923 ± 18	68 ± 3
0480 Nyköping	5769 ± 549	955 ± 46	74 ± 8
0483 Katrineholm	4495 ± 453	935 ± 38	58 ± 6
0484 Eskilstuna	5068 ± 232	893 ± 23	69 ± 4
05 Östergötlands län	5343 ± 145	930 ± 19	70 ± 2
0580 Linköping	5542 ± 202	962 ± 22	71 ± 3
0581 Norrköping	5557 ± 252	991 ± 33	69 ± 3
0583 Motala	4868 ± 416	793 ± 34	74 ± 7
06 Jönköpings län	4922 ± 162	878 ± 17	68 ± 2
0680 Jönköping	5004 ± 218	894 ± 25	68 ± 3
07 Kronobergs län	4721 ± 239	852 ± 29	67 ± 4
0780 Växjö	5126 ± 388	900 ± 50	70 ± 6
08 Kalmar län	4606 ± 228	850 ± 32	66 ± 3
0880 Kalmar	5338 ± 362	1001 ± 42	66 ± 5
09 Gotlands län	5518 ± 474	968 ± 37	69 ± 7
0980 Gotland	5518 ± 474	968 ± 37	69 ± 7
10 Blekinge län	5461 ± 336	951 ± 45	70 ± 5
1080 Karlskrona	5507 ± 511	1032 ± 74	65 ± 6

	Ny hyra per lägenhet	Ny hyra per m ² (årsnivå)	Bostadsyta
12 Skåne län	5607 ± 108	970 ± 12	70 ± 1
1280 Malmö	5967 ± 157	1029 ± 21	71 ± 2
1281 Lund	5735 ± 328	1018 ± 35	69 ± 4
1282 Landskrona	5496 ± 726	947 ± 33	71 ± 10
1283 Helsingborg	5770 ± 272	987 ± 29	70 ± 3
1290 Kristianstad	5387 ± 435	925 ± 28	70 ± 5
1292 Ängelholm	5243 ± 444	970 ± 58	66 ± 8
13 Hallands län	5289 ± 209	926 ± 24	69 ± 3
1380 Halmstad	5224 ± 285	933 ± 33	68 ± 4
1383 Varberg	4926 ± 471	894 ± 67	67 ± 6
1384 Kungsbacka	5922 ± 397	970 ± 42	74 ± 4
14 Västra Götalands län	5299 ± 69	969 ± 9	67 ± 1
1401 Härryda	5947 ± 380	1019 ± 42	71 ± 4
1402 Partille	5640 ± 358	974 ± 49	71 ± 6
1415 Stenungsund	5487 ± 370	977 ± 54	68 ± 5
1440 Ale	5416 ± 301	937 ± 38	70 ± 4
1441 Lerum	5830 ± 666	1028 ± 81	70 ± 9
1480 Göteborg	5499 ± 73	1025 ± 9	66 ± 1
1481 Mölndal	5708 ± 239	1028 ± 26	68 ± 3
1482 Kungälv	5089 ± 448	958 ± 43	64 ± 5
1485 Uddevalla	4627 ± 351	893 ± 36	63 ± 6
1488 Trollhättan	5068 ± 577	948 ± 50	65 ± 9
1489 Alingsås	5038 ± 677	880 ± 62	68 ± 6
1490 Borås	5112 ± 272	935 ± 28	67 ± 4
1494 Lidköping	4777 ± 463	859 ± 34	67 ± 6
1496 Skövde	5223 ± 536	867 ± 50	73 ± 6
17 Värmlands län	4869 ± 214	891 ± 21	66 ± 3
1780 Karlstad	5382 ± 284	958 ± 32	69 ± 4
18 Örebro län	5061 ± 165	906 ± 22	69 ± 2
1880 Örebro	5246 ± 212	933 ± 29	70 ± 3
19 Västmanlands län	5058 ± 207	916 ± 23	68 ± 3
1980 Västerås	5435 ± 252	967 ± 31	69 ± 4
20 Dalarnas län	4789 ± 222	895 ± 19	65 ± 3
2080 Falun	4949 ± 450	977 ± 39	62 ± 5
2081 Borlänge	4961 ± 563	903 ± 37	67 ± 8
21 Gävleborgs län	4827 ± 164	863 ± 17	68 ± 2
2180 Gävle	4894 ± 227	895 ± 21	67 ± 4

	Ny hyra per lägenhet	Ny hyra per m ² (årsnivå)	Bostadsyta
22 Västernorrlands län	4660 ± 223	881 ± 31	65 ± 3
2281 Sundsvall	4750 ± 282	909 ± 33	64 ± 4
2284 Örnsköldsvik	4774 ± 555	913 ± 78	65 ± 6
23 Jämtlands län	4476 ± 342	845 ± 35	65 ± 5
2380 Östersund	4775 ± 409	874 ± 42	67 ± 6
24 Västerbottens län	5012 ± 211	923 ± 26	67 ± 3
2480 Umeå	5222 ± 230	990 ± 29	66 ± 3
2482 Skellefteå	5076 ± 518	870 ± 54	71 ± 5
25 Norrbottens län	4615 ± 241	866 ± 24	65 ± 3
2580 Luleå	4562 ± 432	845 ± 53	66 ± 7
2581 Piteå	4748 ± 462	879 ± 49	66 ± 7

13. Genomsnittlig ny månadshyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m² (på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2012, i storstadskommuner efter lägenhetstyp

13. Average new rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2012, in metropolitan municipalities by size of dwelling.

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
Ny hyra	3633± 45	4907± 44	5960± 48	7336± 77	9188± 154	3332± 73	5365± 28
Hyra per m ²	1059± 13	980± 8	920± 6	901± 8	877± 10	1111± 18	967± 4
Bostadsyta	42± 0	60± 0	78± 0	98± 1	126± 1	37± 1	68± 0
Stockholms kommun							
Ny hyra	4283± 155	5653± 141	6827± 187	8316± 281	11433± 424	3878± 193	6087± 98
Hyra per m ²	1304± 48	1167± 27	1057± 24	1026± 23	1011± 18	1391± 54	1154± 16
Bostadsyta	40± 1	58± 1	78± 2	97± 2	137± 5	34± 2	66± 1
Malmö kommun							
Ny hyra	4165± 187	5431± 215	6278± 235	8024± 501	10455± 909	3818± 287	5967± 157
Hyra per m ²	1163± 44	1074± 31	947± 31	967± 46	936± 42	1187± 56	1029± 21
Bostadsyta	43± 2	61± 2	80± 2	99± 4	134± 7	40± 4	71± 2
Göteborgs kommun							
Ny hyra	3933± 99	5033± 104	6082± 129	7496± 191	9532± 413	3242± 107	5499± 73
Hyra per m ²	1182± 27	1041± 18	970± 16	943± 18	936± 19	1109± 29	1025± 9
Bostadsyta	40± 1	58± 1	75± 1	95± 2	122± 4	36± 1	66± 1

14. Genomsnittlig ny månadshyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m² (på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall 2012, i storstadskommuner efter värdeår.

14. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2012, in metropolitan municipalities by year of valuation.

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
Riket									
Ny hyra	5480± 142	4911± 132	4905± 78	5170± 65	5133± 68	5754± 108	5747± 95	6587± 97	5365± 28
Hyra per m ²	1054± 25	989± 24	962± 12	906± 8	915± 8	964± 10	993± 11	1148± 13	967± 4
Bostadsyta	67± 2	61± 1	63± 1	69± 1	68± 1	72± 1	70± 1	70± 1	68± 0
Stockholms kommun									
Ny hyra	5980± 263	5480± 291	5455± 169	6033± 259	5909± 364	6815± 575	6779± 470	8152± 311	6087± 98
Hyra per m ²	1271± 44	1165± 53	1078± 24	1003± 31	1064± 41	1072± 31	1229± 47	1479± 27	1154± 16
Bostadsyta	60± 3	58± 3	63± 2	74± 3	68± 4	77± 6	68± 5	68± 3	66± 1
Malmö kommun									
Ny hyra	5572± 457	5656± 448	5543± 369	5906± 379	5632± 270	7029± 696	6630± 574	8184± 604	5967± 157
Hyra per m ²	1029± 51	1098± 80	1055± 45	994± 41	943± 37	1051± 43	1066± 42	1349± 66	1029± 21
Bostadsyta	68± 6	64± 7	65± 5	73± 5	73± 4	82± 9	75± 6	74± 5	71± 2
Göteborgs kommun									
Ny hyra	5690± 473	4577± 239	4941± 156	5483± 148	5190± 151	6190± 298	6273± 337	7099± 324	5499± 73
Hyra per m ²	1104± 45	1049± 41	1014± 20	948± 18	972± 20	1068± 33	1131± 36	1308± 38	1025± 9
Bostadsyta	64± 6	53± 3	60± 2	71± 2	65± 2	71± 4	68± 4	66± 3	66± 1

Fakta om statistiken

Syftet med undersökningen Hyror i bostadslägenheter är i huvudsak att för hyresrättslägenheter beskriva hyresnivåer och förändringar i dessa. För att kunna ge en bra och klar bild av hyran är det viktigt att de lägenheter som undersöks har en klart definierad hyra och bostadsyta. Lägenheter där det i hyran ingår exempelvis någon typ av service eller gemensamma ytor är alltså inte lämpliga att ingå i undersökningen. Tanken är att beskriva hyror och hyresförändringar för lägenheter med så ”rena” hyror som möjligt. Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder och andra så kallade kategoribostäder ingår därför inte i målpopulationen.

Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter som färdigställt till och med år 2010. Urvalet omfattar cirka 12 291 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Undersökningen grundas på data som samlats in via internet- eller postenkät till fastighetsägarna med frågor om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m.m. Möjlighet har också funnits att lämna uppgifter elektroniskt via e-post. Den här rapporten innehåller lägenhetsdata för år 2011 och 2012.

Detta omfattar statistiken

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990
- nybyggda hyres- och bostadsrättslägenheter under åren 1991-2011 som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik.

Undantagna är rivna, på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, specialbostäder för äldre eller rörelsehindrade, annat kategoriboende, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla permanenta bostäder som är avsedda för privata hushåll, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad med mera.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en bostadslägenhet som är avsedd för varaktigt bruk. Med bostadslägenhet menas här en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

I denna undersökning redovisas endast lägenheter som upplåts med hyresrätt, inte lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Statistiken omfattar lägenheter som upplåts med hyresrätt oavsett ägarkategori. Kooperativ hyresrätt räknas som hyresrätt, liksom lägenheter i bostadsrättsföreningar som ägs av föreningen och hyrs ut. Lägenheter som inte varit hyresrätter under hela undersökningsperioden (2011 – 2012) ingår inte i undersökningsresultatet.

Definitioner och förklaringar

Hyran inkluderar alla obligatoriska tillägg som uppvärmning, varmvatten och i förekommande fall hyresgästens utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som inte används för bostadsändamål, ingår inte i hyran. Utgifter för hushållsel inkluderas heller inte i hyran. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För lägenheter där utgiften för hushållsel inte kan särskiljas från hyresbeloppet har avdrag på motsvarande sätt gjorts schablonmässigt för denna utgift.

Årshyra mäts netto efter avdrag för eventuell rabatt, exempelvis kvarboenderabatt, inflyttningsrabatt och rabatt på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll. Vi mäter med andra ord *betald* årshyra. Ny månadshyra mäts brutto, utan avdrag för eventuell rabatt.

Tabellredovisningarna av hyresförändringen mellan åren (2011-2012) avser lägenheter där ingen större ombyggnation/standardförbättring skett under mätperioden.

Mätperiod är kalenderåret 2011 samt, för beräkning av förändring i månadshyra tidpunkt för ny hyra 2011 och tidpunkt för ny hyra 2012.

Lägenhetstyp indelas efter 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök samt Övriga. Till Övriga räknas lägenheter bestående av 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum med mera.

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och dylikt.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 kvadratmeter, men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 kvadratmeter men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 kvadratmeter och antingen kokvrån eller matvrån har fönster.

Ägarkategorier indelas i:

Kommunala bostadsföretag: ett aktiebolag eller en stiftelse som till större delen ägs/styrs av en kommun.

Privata fastighetsägare: juridisk eller fysisk person.

Övriga fastighetsägare: andra än ovanstående, såsom stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar.

Regional indelning:

Redovisningen i denna rapport görs efter regionerna: *Stor-Stockholm*, *Stor-Göteborg*, *Övriga större kommuner* (kommuner med mer än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) samt *Övriga mindre kommuner* (kommuner med mindre än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg). Kommunerna indelas i regionerna enligt ovan utifrån kommunal indelning den 1 januari 2011 och efter folkmängd 31 december 2010.

Stor-Stockholm: Sammanfaller fr.o.m. undersökningsår 2004 med Stockholms län. Tidigare definition exkluderade kommunerna Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje.

Stor-Göteborg: Från undersökningsår 2004 ingår här Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Jämfört med tidigare har Stor-Göteborg utökats med Alingsås och Lilla Edet.

Övriga större kommuner: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

Övriga mindre kommuner: kommuner som inte ingår i någon av de andra regionerna.

Färdigställandeår/Värdeår: Färdigställandeår (eller nybyggnadsår) avser det år då övervägande delen av byggnaden färdigställdes/togs i bruk. Då huset är nybyggt är värdeåret detsamma som färdigställandeåret. Efter större om- eller tillbyggnad fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning. Värdeåret används vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

Så görs statistiken

Urval

Nytt urval drogs inför 1993 års undersökning. Som urvalsram användes material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB90). Komplettering har sedan gjorts med bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial för lägenheter färdigställda åren 1991–2011. Totalt har för 2011 års undersökning dragits 12 291 lägenheter. Av dessa har 562 uteslutits under arbetets gång eftersom de inte tillhör målpopulationen. Tabellredovisningarna baseras således på omkring 11 729 lägenheter i hyresrätt.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen har genomförts med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:100) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:2). Undersökningen grundas på data som samlats in via internet- eller postenkät till fastighetsägarna med frågor om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m.m. Möjlighet har också funnits att lämna uppgifter elektroniskt via e-post. Insamlingen startade i början av april 2012 och har följts upp med påminnelser.

Materialet har genomgått ett selektivt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrollerats. Vid granskningen av enkätsvar har jämförelser gjorts med de uppgifter för samma lägenheter som lämnades vid föregående års undersökning. I samband med manuell rättning har SCB kontaktat fastighetsägare för att kontrollera och rätta vissa uppgifter.

Skattningsmetod

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = bostadsyta för viss lägenhet

N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N X_i$$

Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \left(\frac{X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1}}{Y_i} \right)$$

Hyra per kvadratmeter beräknas som ett genomsnitt av lägenheternas kvadratmeterhyra. Stora och små lägenheter väger därför lika tungt i denna beräkning.

Statistikens tillförlitlighet

Resultatets tillförlitlighet får bedömas utifrån tre typer av fel som förekommer i urvalsundersökningar, nämligen fel på grund av urval, bortfall samt mätfel.

Urvalsfel

Redovisade resultat är skattningar som är behäftade med fel som beror på att undersökningen baseras på ett urval.

Allmänt kan sägas att felen är relativt små tack vare att undersökningen har ett stort urval och en relativt homogen population.

Undersökningen är inte en totalundersökning av hela populationen av lägenheter utan baseras på ett urval. Samtliga publicerade värden är därför skattningar av värden som gäller för hela populationen. Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsvärdet med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna undersökning, kan beräknas som punktskattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker det sanna populationsvärdet med 95 procent säkerhet.

Bortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvidande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, det vill säga helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

Förändringen i hyra har tidigare mätts som skillnaden mellan månadshyra i januari till januari. Från och med Hyror i bostadslägenheter 2008 har detta ändrats till skillnaden mellan överenskommelsen om ny hyra respektive år. Anledning till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

För drygt 10 procent av de lägenheter, för vilka svar erhöles, var inte den nya hyran färdigförhandlad för januari 2012. Den främsta orsaken till det är förse- nade hyresförhandlingar. Kompletteringsenkät har skickats ut för alla dessa lägenheter. Bortfallet i denna enkät visade sig vara 26,8 % (2,7 % av nettourva- let).

Efter påminnelser återstår 1 723 lägenheter (cirka 14 procent) för vilka uppgif- ter inte erhöles från fastighetsägarna. Hur bortfallet fördelar sig med avseende på region framgår av Tablå 4. Ovägt bortfall är andelen av urvalet som inte besvarats och det vägda bortfallet speglar hur stor del av populationen bortfallet representerar.

Tablå 4 Bortfallets storlek i procent

<i>Region</i>	<i>Ovägt bortfall (procent)</i>	<i>Vägt bortfall (procent)</i>
Stor-Stockholm	15,3	13,6
Stor-Göteborg	7,8	3,6
Övriga större kommuner	12,8	14,8
Övriga kommuner	12,4	17,1
Totalt	14,0	13,5

Mätfel

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom urvalet varit detsamma under ett antal år, föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade upp- gifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Då vi har uppgifter från tidigare år finns möjlighet att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behand- lingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Mätfelen bedöms vara små i denna undersökning.

Bra att veta

Bakgrund

SCB har sedan år 1969 genomfört årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan åren.

Hyror i bostadslägenheter (HiB) är en ”ny” hyresundersökning som härstammar från Bostads- och hyresundersökningen (BHU). BHU bestod tidigare av två delar; en del där fastighetsägare lämnade uppgifter om lägenheter, Ägardelen, och en del där hushållet besvarade frågor om boendet, Hushållsdelen. Hushållsdelen har från undersökningsår 2003 lagts ner. Motsvarande statistik kommer fortsättningsvis att insamlas och redovisas inom ramen för undersökningen Hushållens ekonomi (HEK). Ägardelen har tidigare undersökt både hyres- och bostadsrättslägenheter. I Ägardelen ingår från undersökningsår 2003 endast hyresrättslägenheter. Eftersom den kvarvarande produkten avviker mycket i omfattning mot BHU har den fått ett nytt namn, Hyror i bostadslägenheter (HiB). Innehållet i HiB är dock exakt samma som motsvarande del i BHU.

Redovisning efter värdeår och färdigställandear

Resultaten av undersökningen finns redovisade både efter lägenhetens/fastighetens nybyggnadsår och värdeår. I denna rapport görs redovisning efter värdeår. I Sveriges statistiska databaser, som nås via SCB:s webbplats <http://www.scb.se/>, finns redovisning efter både nybyggnadsår och värdeår.

Annan statistik

Ytterligare statistik inom närliggande områden är

- intäcks- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus,
- statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus,
- nybyggnad av bostäder,
- hyresstatistik för nybyggda lägenheter,
- ombyggnad och rivning,
- priser för nyproducerade lägenheter,
- energistatistik för flerbostadshus och småhus,
- fastighetsprisstatistik,
- hushållens ekonomi,

I samarbete med Sveriges Byggindustrier ger SCB ut tidskriften **BYGGINDEX**, som utkommer med 11 nummer per år. Byggindex innehåller förutom de flesta inom byggbranschen använda indexserierna även aktuell information om det mesta som berör byggbranschen.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

The survey of rents for dwellings in 2011 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of year 2010. The sample covered 12 291 dwellings. The survey was carried out in April 2012 as a postal and internet survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality and rent of the selected dwellings.

The average rent increase for rented dwellings between 2011 and the new rent 2012 was 2.8 per cent. The rent increase was lowest in Greater Gothenburg as well as the smaller municipalities, 2.7 percent, and highest in other larger municipalities, 3.1 percent.

The average annual rent per square meter of floor space in 2011 was 937 SEK, and the average new rent in 2012 was 5 365 SEK.

The non-response rate in this survey is 14.0 per cent. Unless otherwise indicated by table headings, the data in this publication refer to conditions during the calendar year of 2011. In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimated rents include heating costs.

List of tables

Explanation of symbols	9
1. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2011. SEK	10
2. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2011. SEK	12
3. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2011. SEK	14
4. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2011. SEK	16
5. Average new rent per dwelling 2012, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	18
6. Average new rent per dwelling in 2012, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	20
7. Change in rent per dwelling between 2011 and 2012, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent	21
8. Change in rent per dwelling between 2011 and 2012, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent	23
9. Average new rent per square metre of floor space in 2012 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	24
10. Average new rent per square metre of floor space in 2012 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	26

11. Average floor space per dwelling in 2011, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre	27
12 Average new rent per dwelling in 2012, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality	29
13. Average new rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2012, in metropolitan municipalities by size of dwelling.	32
14. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in 2012, in metropolitan municipalities by year of valuation.	33

List of terms

antal	number of
bostadsrättsförening	housing co-operative
bostadsrättslägenhet	dwelling in housing co-operative
bostadsyta	floor space
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra	rent
hyreslägenhet	rented dwelling
kommunala bostadsföretag	non profit housing organisations supervised by the local authority
kr	Swedish kronor (SEK)
lägenheter	dwellings
lägenhetstyp	size of dwelling (number of rooms)
kvadratmeter (kvm)	square metre(s)
per	per
privata	private
rum och kök	room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
värdeår	year of valuation
årlig(t)	annual
årshyra	annual rent
årsnivå	annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)